

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Северная, д. 6 площадь - 5 058,3 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Лубягина Наталья Сергеевна,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном
доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 19.05.2023г. № 02-2023
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,
дата, номер)с одной стороны, и ООО УК «Благо»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице
Бахмановой Н.Г.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)действующую на основании Устава организации
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № С6/18 от « 14 » мая 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Северная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества, смена тарифа с 01.06.2023г.	квартал	руб./м ²	3,40	51 594,66
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов, смена тарифа с 01.06.2023г.	квартал	руб./м ²	6,05	91 808,14
Содержание придомовой территории, смена тарифа с 01.06.2023г.	квартал	руб./м ²	4,10	62 217,09
Управление жилым фондом, смена тарифа с 01.06.2023г.	квартал	руб./м ²	3,00	45 524,70
то – Дезинсекция и дератизация, смена тарифа с 01.06.2023г.	квартал	руб./м ²	0,15	2 276,24
Текущий ремонт (тариф), смена тарифа с 01.06.2023г.	квартал	руб./м ²	5,00	75 874,50
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	21,70	329 295,33
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		253 420,83
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг,

	в рублях
Ремонт водосточных труб, замена остекления оконных заполнений, ремонт полов	27 716,53
Ремонт трубопроводов канализации в подвале	1 635,37
Ремонт системы отопления (нежилое помещение подъезд 1)	4 517,60
Ремонт системы горячего водоснабжения в подвале	51 104,65
Ремонт отопления, горячего водоснабжения в подвале	42 214,38
Аварийно-диспетчерская служба	4 400,72
Итого выполнено по текущему ремонту:	131 589,25
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	385 010,08
Доход 70 % от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	2 520,00
Баланс лицевого счета на 30. 09. 2023 г. (выполнено в счет будущих периодов)	- 1 067 853,29
Баланс лицевого счета на 31. 12. 2023 г. (выполнено в счет будущих периодов)	- 1 121 048,04

2. Всего за период с « 01 » октября 2023 г. по « 31 » декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **385 010** (триста восемьдесят пять тысяч десять (прописью)) рублей **08** коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2023 г. составляет в сумме - 1 121 048 (минус один миллион сто двадцать одна тысяча сорок восемь) рублей 04 коп.

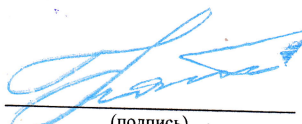
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

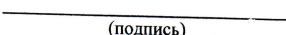
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Лубягина Н.С.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

8	0	1	1	0	6	9	2	5	7	4	1	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акк. ч. Пушкин, оказавшая услуги и выполнившая работу по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Тюмень ул. Свердлова, б от 31.12.2023 (исл. 78 от 26.02.2024)	1	
Общий итог предметов и объявленной ценности		1	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

000 УК Б.В.В.В.

(цифрами)

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

.....
должность почтового работника

Crapp

(подпись почтового работника)



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России pochta.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового
отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.

12.02.20

Акт
выполненных работ



Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень " " 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Северная 6

на основании _____

специалистом (должность, ФИО) Кулезов А.Н.

были выполнены следующие работы: Замена стальной
отопительной трубы.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Логозев В.Г. кв. 3

Исполнитель:

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ 22.09.2023 г.

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☒ Сантехнические работы

☐ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Северная 6 - подвал

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Ремонт пешеход.
2 ВС ПП ФВЗ. Сварочные работы: тройник
ПП 63x25 2 шт. Срез ПП 63 90° - 4 шт.
Муфта соединит. ПП 63 - 2 шт. Труба ПП 63 -
2 м. метр, соединит. муфта ПП 25 - 4 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

№ 658 - Мухомов НС
Григорьев

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

1-22220

Акт
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень "25" 10 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Северная д. 6.

на основании

специалистом (должность, ФИО) сантехник.

Товарищи В.А.О.

были выполнены следующие работы: установка

три крана ф 75 В/Н на
сборных, по 4 поезда
везде, на ТЭС.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Акт выполненных работ

Адрес: ул. Северная д. 6 26.01.2023
в.з.п.-гк

Комиссия в составе: 1. мастер Воровикова ЮР
2. 
3. _____

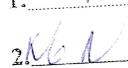
Выполнены работы: Застильный ремонт
плитки на лестничной
площадке и входных групп

Использованы материалы:

Клей плиточный - 2 кг

Примечание:

Подписи

1. кв 120 Ткачев Н.И. 
2. 
3. _____

20 23

г. Тюмень

наименование объекта

ул. Северная д 6 в 1 п-де

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Воронин Ю. Д. ИМ
- 2.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул. Северная д 6 в 1 п-де

закрепили фанерой стояки общедо
пользования

фанера - 3м x 50см - 1шт

Покрасили белой водонепроницаемой

- Коротков для
окраски плинтусов в 1 п-де
15 (1,2м) - жидкой коротков

Подписи (ФИО, подпись):

кв 5 Сидорова ИМ

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень "14" сентября 2023г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул. Северная д. 6

на основании

специалистом (должность, ФИО) мастер Воронина Ю.Р.

были выполнены следующие работы: Защелкнуть роуши

пороги входных групп в п-де

5; 6; 7; 8 п-д

смесь цементная - 20кг

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

кв. № 5

Гусев / Синютина

Исполнитель:

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Акт
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень " 12 " 09 2020г. 2023г

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул. Северная д 6

на основании

специалистом (должность, ФИО) мастер Воронина ЮР
КМ

были выполнены следующие работы: ремонт

старой урны и установка
новой урны на 1 п-де с помощью сварки
урна - 1шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

кв 5 Увсеев / Симотина

Исполнитель:

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Акт
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень "05" 10 2020г. 23г

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул. Северная 96

на основании _____

специалистом (должность, ФИО) мастер Воронина ЮР

были выполнены следующие работы: установили стекло
на лестничной площадке (под
69 x 119 - стекло - (1шт) 5 этаж)

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

по договору № 740

Исполнитель:

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Акт
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень " 03 " 10 2020г. 2023г

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул. Северная 96

на основании

специалистом (должность, ФИО) мастер Ворожцова Ю.Д. РФ

были выполнены следующие работы: Трубы и ремонт
металлических труб, двух штук (5.0 поворота)

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

И.С.А. Лукино И.С. - Губа

Исполнитель:

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

АКТ выполненных работ

Адрес: Северная д6 подвал 01.11.2023

Комиссия в составе: 1. _____
2. _____
3. _____

Выполнены работы: Настройка водот
течь трубки соросник 5 м.
течь смятка горячей воды на
стойке, свинц на труде.

Использованы материалы: кран ф/ф 15 шт 1. 3
кранчик канализованной
диаметром 25 x 15 шт.
монтаж соединительная
диаметр ф 25 5 шт.

шт
шт
шт

Примечание:

Голоруким В.С. Сантех. [Подпись]

Подписи

1. _____
2. _____
3. _____



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ 15.08.2023

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☒ Сантехнические работы

☐ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена кранов
шар на эпоксидном узле: шар. флан. ф80-2шт
шар. флан. ф100-2шт. Замена сантех. ф100-
узел. флан. ф100-2шт, флан. ф100-2шт
болт оцинк. - 50шт, гайка - 50шт
флан. сантех. ф30-1шт, шифта сантех. ф20-шт
резба ф20-1шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

предприниматель Елена Николаевна Гурьева

Исполнитель _____

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Е.Н. Гурьева

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: _____

10.11.2017 г.

Адрес:

ул. Северная 96

Комиссия в составе:

1. мастер Воронина Ю.Д. НМ

2.

3.

Выполнены работы:

Вставили стекла
в 3 и 4 в-дах

Использованы материалы:

стекло = (2 шт) 118 x 75

Примечание:

Подписи

1.

2.

3.

Акт выполненных работ

Адрес: Соверная дб. пудвал. 20 г.

Комиссия в составе: 1. _____
2. _____
3. _____

Выполнены работы: замена ксстильна
кожили зазия по пухи
внувал. по 1 по пухи
стак.

Использованы материалы: Намништор.
ф 50 мт 1. труба ф 50 2.5м.
мт 1. Манжель 70x50 мт 1
4 халмун в Соверной
установлены.

Примечание: сидителник. Тоб

Подписи

1. Товоруща В.В. Тоб
2. _____
3. _____

20 г.

Адрес:

Северная ул. "НЗОН"

Комиссия в составе:

1. _____
2. _____
3. _____

Выполнены работы:

Установка кранов на
батарей.

Использованы материалы:

На Батарей. 2 крана ф15.
2 скотча ф15. 2 кант. рогайки ф15.
шпатель ф15 шт. переклад ф15 шт.
В процессе на складе атташе
редакция обратная замечания со
сделкой кранов. ф15. 2 шт.

Примечание:

сметы на кран

Подписи

1.

2.

3.

Горюхин ВМ

Байтарева ЕН

Горюхин ВМ

Байтарева ЕН