

АКТ № 3**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 30 » сентября 2023 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 26 площадь -19 224,10 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Семьянова Л.В. являющегося,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном
доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)собственником нежилого помещения _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,
дата, номер)с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем _____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице
Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02/13 от « 14 » апреля 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,96	169 556,56
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	5,96	343 726,91
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,39	195 509,10
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,72	156 868,66
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	5,62	324 118,33
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	8 074,12
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	5,76	332 192,45
Итого начислено:	квартал	руб./м²	26,53	1 530 046,12
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		1 197 853,67
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях

Локальный ремонт кровли	54 886,86
Ремонт крылец	31 041,70
Ремонт и обслуживание ОПС	60 000,00
Обслуживание ОПО	9 150,00
Ремонт регулятора давления газа РДНК	9 000,00
Аварийно-диспетчерская служба	19 608,58
Итого выполнено по текущему ремонту:	183 687,14
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	1 381 540,81
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	18 270,60
Баланс лицевого счета на 30.06.2023 г.	746 788,97
Баланс лицевого счета на 30.09.2023 г.	913 564,28

2. Всего за период с « 01 » июля 2023 г. по « 30 » сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 381 540 (один миллион триста (восемьдесят одна тысяча пятьсот сорок) рублей 81 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2023 г. составляет в сумме **913 564** (девятьсот тринадцать рублей пятьсот шестьдесят четыре) рубля 28 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик Председатель СД Семьянова Л.В.

(должность, ФИО)




Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>



625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input checked="" type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

м.р. 5 кв. 60

специалистом (должность, ФИО) с.с. Богданов А.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Ремонт
столок ХВС Ремонтные работы
металл ф25-2 м монтаж
трубы металл ф25-2 м столов
металл ф32: 4 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): 68 кв. 5 кв. 60
мастер. уз. Тамары Белогорова. И.И.

Исполнитель с.с. Богданов А.В. Богданов

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____

Акт
приема выполненных работ

«15» 07 2013 г.

V г. Тюм

Наименование объекта пр. 9 Сосновский

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. ин-р Иваницкий С. П.
2. _____
3. ин-р Младомов

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что проведен ремонт
крыши в мед (сварочные работы)
ремонт площадки крыша 3, 4 в мед
Ветеринарный кабинет - 1,5 м²

Подписи (ФИО, подпись): Иваницкий С. П.
Младомов _____

Представитель (ФИО, подпись): _____