

АКТ № 2приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень« 30 » июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 5площадь - 7 976,7 м²,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Блинова В.С.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном
доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 18.01.2018г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,
дата, номер)

с одной стороны, и

ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем

в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ

на основании

Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/13 от «15» августа 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодич- ность выполнен- ной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	61 978,96
Техническое обслуживание общих коммуникационных устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	52 167,62
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	71 790,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	59 585,95
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	118 693,30
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	2 871,61
Услуги паспортного стола ТРИЦ.	квартал	руб./м ²	0,29	6 939,73
Обслуживание газовой котельной, в том числе:	квартал	руб./м ²	5,62	
-Обслуживание	квартал	руб./м ²	3,57	85 430,46
-Ремонт	квартал	руб./м ²	2,05	49 056,70
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,39	81 123,04

Итого начислено:	квартал	руб./м²	24,64	589 637,67
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		508 514,63
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Замена участка трубопровода ГВС и арматуры (подвал район кв.6)				19 728,00
Замена светильников в МОП (подъезд 2)				256 603,00
Ремонт оборудования газовой котельной (подрядные организации)				51 512,00
Приобретение подвесов к качелям (закупка у поставщика)				22 000,00
Ремонт МАФ				10 387,00
Аварийно-диспетчерская служба				7 179,03
Итого выполнено по текущему ремонту:				367 409,03
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				875 923,66
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)				72 865,03
Баланс лицевого счета на 31.03 .2022 г.				991 672,57
Баланс лицевого счета на 30.06 .2022 г.				827 308,31

2. Всего за период с « 01 » апреля 2022 г. по « 30 » июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **875 923** (восемьсот семьдесят пять тысяч девятьсот двадцать три) (прописью)) рубля 66 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.06. 2022 г. на сумму 827 308 (восемьсот двадцать семь тысяч триста восемь) рублей 31 коп.

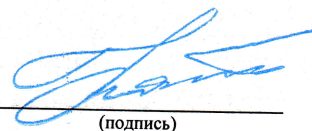
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

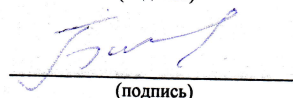
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик Председатель СД Блинова В.С.
Собор. № 17 (должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

Р/сч. отдел Тел. (3452) 215-384 215-385

025022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Орн.-с, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замовник
сегодняш. Эл. лампа
12 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

21.05.22

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Рисч. отдел Тел (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2
г. 101
Специалистом (должность, ФИО) Саножнев В. А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Вставка пластиковые
100 А 3 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2 /1

Юрид.отдел Тел/факс: 215-387

Расч.отдел Тел. (3452) 215-384, 215-3

АКТ № _____ от « 24 » июня 2022г.

Выполненных работ

Место: Тюмень проезд Солнечный дом №5 подъезд №2

Произведенные работы:

1. Демонтаж светильников
2. Монтаж светильников

Произведенные работы и израсходованные материалы:

№	Наименование	Ед/изм	Кол-во
1	Демонтаж светильников	шт	114
2	Монтаж светильников	шт	114
3	Сверление отверстия под крепление светильников и кабеля	шт	300
4	Прокладка кабеля АВВГ 2х2,5 в гофротрубе	м/п	50

Прочие отметки

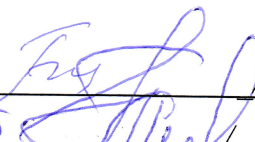
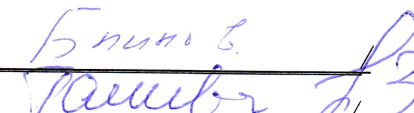
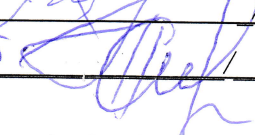
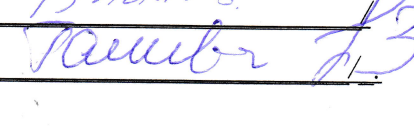
Название организации производившей ремонт ООО «ИСЦ»

Заказчик: ООО УК «Благо»-

Заказчик / собственник :

1

2

р.в. 12  Б.т.н.в. 
св 135  

Акт
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень "15" 02 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Солнечный 5 кв 6 подпол

на основании Восстановления штукатурки МЗС

специалистом (должность, ФИО) Александр - Ситенко

Александр АС

были выполнены следующие работы: Восстановление

штукатурки МЗС Труба 625 П/П

стеновая штукатурка 2 метра. Мудато: П/П

в 2.5 м. Мудато: 25-3/43Р

1 м

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Кв 6 Симакова С.С.

Исполнитель:

Кв 30 Огнева М.А.

Александр АС Александр

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

№ 10

Акт выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень "04" 03 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Солнечный 5 Тех-этаж

на основании

специалистом (должность, ФИО) Слесарь - сантехник

Образ АС

были выполнены следующие работы: Установка

машинки на Тех-этаже

Минусер 1/2 и 4 мм, Минусеромбод

1/2 лексатон 4 мм, Хомут первый

16-2.7 4 мм, Прокладка 1/2 резин. 4 мм

Кром. шововый 1/2 П.М. 1 мм

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

И.В. Симакова С.С. Е.

И.В. Огнева И.А.

Исполнитель:

Образ АС Образ

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

ТЖ

"Благо"

Акт
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работыработы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень " 05 " 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу:

пр-д Сосенцевский

на основании

специалистом (должность, ФИО)

ин-к Регинке

были выполнены следующие работы:

по изготовлению
и установке уличной
мачты (доска 150x40, уголок
40x40, саморезы).Перегонная 2000x2000 мм
Земля буров на лавочной

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

кач-во ЗснБ 50x70

Заказчик (собственник/наниматель):

2000 - 6 шт
40x140x30

Исполнитель:

Сот. 1017 Ин. Рин

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.