

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «БЛАГО»**

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

юр.адрес: 625031, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2
факт.адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Ю. –Р. Г. Эрвье, 14/2
эл.адрес: npblago@mail.ru
тел./факс: 215-383

ОТЧЕТ за 2015 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу пр. Заречный, д. 12.

Общая площадь обслуживания – 9208,6 м²

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг ТСЖ «Уют» на 01.01.2015г.:	274284,10
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2015 год в.т.ч. ТСЖ «Уют»	
Содержание общего имущества	301802,57
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	244015,23
Содержание придомовой территории	335936,32
Текущий ремонт	413460,74
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание и круглосуточная «Городская диспетчерская 24» - 13260,38 тыс. руб.	88402,56
Управление жилым фондом в.т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,79 руб. и паспортный стол – 0,25 руб.	152220,06
Комплексное обслуживание лифтов	535315,90
Вывоз ТБО и КГМ	146127,20
то – Дезинсекция и дератизация	2209,98
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	6161,59
ИТОГО :	2137249,59

Оплачено жителями за 2015 год., руб. в ТСЖ «Уют» (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1661775,63
Оплачено жителями за 2015 год., руб. в ООО «УК «Благо» за XI –XII 2015 г.	131635,25
Всего оплачено жителями за 2015 год. (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1793410,88

Фактические затраты УК на содержание дома за 2015 год. составили	
Содержание общего имущества	301984,32
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	245002,91
Содержание придомовой территории	337254,24
Текущий ремонт	172907,28
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание в т.ч. круглосуточная «Городская диспетчерская 24» - 13260,38 тыс. руб.	88402,56
Управление жилым фондом в.т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,79 руб. и паспортный стол – 0,25 руб.	152892,42
Комплексное обслуживание лифтов	529651,32
Вывоз ТБО и КГМ	147200,85
то – Дезинсекция и дератизация	0,00
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	5799,79
ИТОГО:	1892693,13

Задолженность более 2 месяцев по оплате жилищных услуг ТСЖ «Уют» на 01.01.2016г.	367526,57
Задолженность по оплате жилищных услуг ООО «УК «Благо» на 01.01.2016г	250596,24

Остаток по содержанию и по ст. текущий ремонт на 01.01.2016г.	240553,46
--	------------------

Доход 70% (интернет, кабельное, аренда) в накопление по ст. кап. ремонт региональному оператору	9891,00
--	----------------

Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по платежам в расчетах не учитывается.

Ген. директор

Н.Г. Бахманова

С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "Благо" по адресу: ул. Ю. –Р. Г. Эрвье, 14/2, тел. 8(3452) 215-383.