

Протокол
заседания Совета МКД по адресу ул. Профсоюзная, д. 17

г. Тюмень

«06» октября 2014 года

Присутствовали члены Совета дома:

1. Корнюшина Эльвира Романовна, кв. 17
2. Кокшарова Нина Ивановна, кв. 40
3. Алешина Мария Владимировна, кв. 104
4. Салова Антонина Александровна, кв. 130
5. Корноухова Эдуард Витальевич, кв. 53
6. Одинцов Владимир Владимирович, кв. 133

Приглашенные:

1. Бахманова Наталья Георгиевна, генеральный директор ООО УК «Благо»
2. Кунапьянов Еркен Елемесович, главный инженер ООО УК «Благо»
3. Скажуткина Александра Алексеевна, мастер ООО УК «Благо»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Проведение работ по капитальному ремонту.
3. Проведение работ по косметическому ремонту подъездов.

По 1-му вопросу заслушали члена совета дома Салову А.А., которая предложила избрать председателем собрания Корноухова Э.В., секретарем Кокшарову Н.И.

Решили: Председателем собрания избрать Корноухова Э.В., секретарем собрания Кокшарову Н.И. Вопросов задано не было проголосовали единогласно.

По 2-му вопросу заслушали генерального директора ООО УК «Благо», который сообщил, что все обращения управляющей компании в компетентные органы, а также к депутату округа №31 Круворукову А.Н. с просьбой включить многоквартирный дом в программу капитального ремонта на 2014 год остались без ответа. МКД в программу капитального ремонта на 2014 год не попал ни по одному виду работ. Ввиду предотвращения аварийных ситуаций, а также поддержания бесперебойной работы стояков ХГВС и канализации необходимо определить стоимость этих работ, источник финансирования и провести работы по замене ХГВС и канализации.

С дополнениями выступил главный инженер ООО УК «Благо», сообщил о фактах выполненных работ по замене, в частности, стояков отопления на чердаке МКД, ремонте теплового узла и других работах, отдельно обратил внимание присутствующих на необходимость проведения работ по замене стояков ХГВС и канализации до проведения запланированного косметического ремонта подъездов, так как стояки ХГВС и канализации проходят в технических каналах непосредственно в подъездах МКД и их замена после проведения косметического ремонта подъездов будет нецелесообразна.

Решили: ООО УК «Благо» подготовить сметы по замене стояков ХГВС и канализации, при этом обратить внимание на конструктивные особенности расположения стояков ХГВС в разных подъездах, с предложениями по одновременной замене разводов в квартирах МКД, других сантехнических

устройств. Сметы представить совету дома для согласования. Подготовить и провести общее собрание собственников МКД, на повестку дня общего собрания вынести вопрос о замене стояков ХГВС и канализации, предусмотреть оплату данных работ за счет средств собственников жилых и нежилых помещений с разбивкой оплаты 30% до начала работ и 70% окончательный расчет после выполнения работ.

Вопросов задано не было проголосовали единогласно.

По 3-му вопросу заслушали члена совета МКД Корноухова Э.В., который сообщил о том, что в рамках проведения косметического ремонта подъездов необходимо определиться со сроками, материалами, источником финансирования, а также с материалами, при этом необходимо учесть пожелания собственников подъездов МКД, по возможности предложить оригинальные решения, для возможности участия в последующем в конкурсе лучший подъезд.

Решили: Членам совета МКД собрать информацию о пожеланиях собственников МКД к косметическому ремонту подъездов, провести анализ полученной информации для передачи в управляющую компанию, ООО УК «Благо» подготовить сметную документацию с учетом поступивших предложений от собственников, согласовать указанную документацию с советом МКД. ООО УК «Благо» после согласования сметной документации подготовить и провести общее собрание собственников, на повестку дня вынести вопросы о проведении косметического ремонта подъездов, определением источника финансирования, сроками проведения и другими вопросами.

1. Корнюшина Эльвира Романовна, кв. 17 _____
2. Алешина Мария Владимировна, кв. 104 _____
3. Салова Антонина Александровна, кв. 130 _____
4. Одинцов Владимир Владимирович, кв. 133 _____
5. Бахманова Наталья Георгиевна, генеральный директор ООО УК «Благо» _____
6. Кунапьянов Еркен Елемесович, главный инженер ООО УК «Благо» _____
7. Скажугина Александра Алексеевна, мастер ООО УК «Благо» _____

Председатель собрания _____ Корноухов Э.В.

Секретарь собрания _____ Кокшарова Н.И.