

АКТ № 4приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тюмень

« 31 » декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 7 площадь - 10 531,90 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Новопашина С. В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 20.04.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № Д/07 от « 10 » января 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Муравленко, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	81 832,86
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	68 878,63
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	94 787,10
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	78 673,29
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	156 714,67
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	3 791,48
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	26 540,39
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	7 582,97
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	2,60	82 148,82
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	18,76	600 950,21
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		518 801,39

Расходы по текущему ремонту	Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Замена дверного доводчика (тамбурная дверь, подъезд 3)	3 071,00
Ремонт межпанельных швов (подрядная организация)	154 578,00
Текущий ремонт системы отопления (квартира 176)	18 765,00
Обрезка веток деревьев на придомовой территории	37 500,00
Аварийно-диспетчерская служба	9 475,38
Итого выполнено по текущему ремонту:	223 389,38
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	742 190,77
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	12 390,00
Баланс лицевого счета на 30. 09. 2022 г.	167 406,05
Баланс лицевого счета на 31. 12. 2022 г.	38 555,49

2. Всего за период с « 01 » октября 2022 г. по « 31 » декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **742 190** (семьсот сорок две (тысячи сто девяносто) (прописью) рублей 77 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2022г. на сумму **38 555** (тридцать восемь тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей 49 коп.

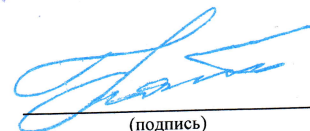
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

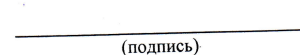
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Новопашин С. В.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
приема выполненных работ

«06» 12 2022 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. Пуравленко д 7

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастера участка: Белокурова А.И.
2. _____
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

МКД по ул. Пуравленко
д 7, подъезд и 3. - был заменен
не исправленный газовщик
на новый - на табуретную плиту.

Подписи (ФИО, подпись):

Белокурова А.И. Белкин
кв. 107 Белкин В.П. Белкин
кв. 106. Белкин Н.И. Белкин

Представитель (ФИО, подпись):

08.11.22



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☒ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

кур 7 - 176

специалистом (должность, ФИО) с/с Богданов А.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Зачена радиатора
отопления
монтаж радиатора отопления
сварка резьбы ф 20 металл - 1 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): *[подпись]*

Исполнитель с/с Богданов А.В. (баз)

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) *[подпись]*

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) с/с Богданов А.В.

Примечание: