

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
проводимого в заочной форме, с 19:00 17.11.2017г до 22:00 20.12.2017г.

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Тюмень, улица Профсоюзная, дом № 11

Дата составления протокола «30» декабря 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования: ООО «Управляющая компания «Благо» (ОГРН: 1097232019257).

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «17» ноября 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «20» декабря 2017г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Тюмень, ул. Ю. – Р.Г. Эрвье, д.14 корпус 2.

Подсчет голосов осуществлен «22» декабря 2017г. в офисе управляющей компании по адресу: г.Тюмень, ул. Ю. – Р.Г. Эрвье, д.14 корпус 2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 6 797,5 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 75 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 6 531,5 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 266 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6 797,5 кв.м (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 4 053,67 кв.м, что составляет 59,63 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования **правомочно.**

Присутствующие: список приложение №3. Приглашенные – отсутствуют.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Благо» и приложений к нему.
3. Утверждение полномочий председателя совета дома.
4. Утверждение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Избрать председателем общего собрания – Усольцеву Юлию Ефимовну, кв. № 79. Избрать секретарем общего собрания – Афонину Ольгу Михайловну, кв. № 120.

Голосовали:

«За»	4 042,17 голосов	99,72 %
«Против»	11,50 голосов	0,28 %
«Воздержался»	0,00 голосов	0,00 %

Принято: Большинством голосов.

Решили: Избрать председателем общего собрания – Усольцеву Юлию Ефимовну, секретарем общего собрания Афонину Ольгу Михайловну, а также наделить их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

По вопросу № 2 повестки дня: Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Благо» и приложений к нему.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Благо» и приложений к нему.

Голосовали:

«За»	3 827,39 голосов	94,42 %
«Против»	207,50 голосов	5,12 %
«Воздержался»	18,78 голосов	0,46 %

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Благо» и приложений к нему.

По вопросу № 3 повестки дня: Утверждение полномочий председателя совета дома.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Наделить председателя совета дома в соответствии со следующими полномочиями на 5 (пять) лет*:

- Правом подписания договора управления МКД с ООО УК «Благо».
- Правом подписания и принятия работ по актам выполненных работ и ежеквартальным отчётам.
- Правом для проведения межевания и оформления земельного участка (с правом выдачи нотариальной доверенности для проведения межевания и оформления земельного участка третьему лицу в интересах собственников).

* – Наделенные полномочия председателю дома являются доверенностью в соответствии ст. 44, 48, 164 ЖК РФ.

Голосовали:

«За»	3 913,99 голосов	96,55 %
«Против»	85,10 голосов	2,10 %
«Воздержался»	54,58 голосов	1,35 %

Принято: Большинством голосов.

Решили: Наделить председателя совета дома в соответствии со следующими полномочиями на 5 (пять) лет*:

- Правом подписания договора управления МКД с ООО УК «Благо».
- Правом подписания и принятия работ по актам выполненных работ и ежеквартальным отчётам.
- Правом для проведения межевания и оформления земельного участка (с правом выдачи нотариальной доверенности для проведения межевания и оформления земельного участка третьему лицу в интересах собственников).

* – Наделенные полномочия председателю дома являются доверенностью в соответствии ст. 44, 48, 164 ЖК РФ.

По вопросу № 4 повестки дня: Утверждение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников подписываемого председателем и секретарём общего собрания собственников в двух экземплярах, один из которых с бюллетенями хранится в управляющей компании ООО «УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.

Голосовали:

«За»	3 949,79 голосов	97,44 %
«Против»	85,10 голосов	2,10 %
«Воздержался»	18,78 голосов	0,46 %

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников подписываемого председателем и секретарём общего собрания собственников в двух экземплярах, один из которых с бюллетенями хранится в управляющей компании ООО «УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №11 по улице Профсоюзная, г. Тюмени – на 1 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, улица Профсоюзная, д.11 – на 1 л.
3. Список собственников (листы регистрации), принявших участие в голосовании проводимого в заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Профсоюзная, д.11 – на 4 л.
4. Копия Протокола счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Профсоюзная, д.11 – на 3 л.
5. Копия договора управления многоквартирным домом № 11 по улице Профсоюзная, г. Тюмени – на 31 стр.
6. Копии Бюллетеней заочного голосования решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Профсоюзная, д.11 – на 129 л.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах.

Председатель общего собрания



Усольцева Юлия Ефимовна

Секретарь общего собрания



Афонина Ольга Михайловна