Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

ИСх 530
от 21.08.2020 г.

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » июня 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, **ул. Профсоюзная, д. 5а** площадь - 3 596,4 м2,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Парсункина Н.С.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома[1])
являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола от 30.05.2017г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуем_____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице Бахмановой Н.Г.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующ____ на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № П5/17 от « 25 » декабря 2017г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5а, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы [2] (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу[3]	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях[4]
Содержание общего имущества	квартал	руб./м^2	2,59	27 944,02
Техническое обслуживание общих коммуникац технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м^2	2,18	23 520,46
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м^2	3,00	32 367,60
Управление жилым фондом	квартал	руб./м^2	2,49	26 865,11
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставки	квартал	руб./м^2	4,96	53 514,43
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м^2	0,12	1 294,70
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м^2	0,24	2 589,41
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м^2	0,84	9 062,93

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Текущий ремонт	квартал	**руб./м2**	**2,60**	**28 051,92**
Итого начислено:	квартал	**руб./м2**	**19,02**	**205 210,58**
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	**руб./м2**		**177 158,66**
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Текущий ремонт трубопроводов ХВС				31 041,53
Установка фотореле с доп.кабелем				9 094,10
Аварийно-диспетчерская служба				3 236,76
Итого выполнено по текущему ремонту:				**43 372,39**
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				**220 531,05**
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				3 290,00
Баланс лицевого счета на 31.03.2020 г.				**- 60 728,00**
Баланс лицевого счета на 30.06.2020 г.				**-72 758,47**

2. Всего за период с « 01 » апреля 2020 г. по « 30 » июня 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **220 531** (двести двадцать тысяч (пятьсот тридцать один) рубль 05 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2020 г. составляет в сумме – 72 758 (минус семьдесят две тысячи семьсот пятьдесят восемь) рублей 47 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — Председатель СД Парсункин Н.С. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:
[1] В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
[2] Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
[3] Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
[4] Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ф. 107
Исправления не допускаются

ОПИСЬ

Номер почтового идентификатора
62502249003267

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт№2 приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Тюмень, ул. Проорсоюзная, 56 от 30.06.2020г. (исх. 530 от 21.08.2020)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1 (цифрами)

Отправитель
ФИО, наименование юридического лица
ООО УК „Благо"

(подпись)

Проверил
ФИО почтового работника
Тютнева И.В.

должность почтового работника

(подпись почтового работника)

ПОЧТА РОССИИ * ТЮМЕНЬ * 625022 * Е * 01.09.20 08

Оттиск КПШ
ОПС места приёма

Бланк сформирован на официальном сайте Почты России pochta.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ << БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю–Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ N 402

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- [ ] Ремонтно-строительные работы
- [ ] Сантехнические работы
- [x] Электромонтажные работы
- [ ] Работы по содержанию здания и придомовой территории
- [ ] Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: Профсоюзная 5А

специалистом (должность, ФИО) электрик Самойленков АА

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество) эл. мойка ж эл. проводка в тр. МТВ материал эл. провод 3х2,5 – 15 м. гофра труба 15 мет эл. Светильн. 1-шт, розетка 1-шт, эл выкл 1-шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): мастер Вахрушева ЮД

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ << БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю–Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ 10.06.2020год

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- [ ] Ремонтно-строительные работы
- [x] Сантехнические работы
- [ ] Электромонтажные работы
- [ ] Работы по содержанию здания и придомовой территории
- [ ] Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:
г. Тюмень ул Профсоюзная 5а 1 подъезд

специалистом (должность, ФИО) Колесников С.В.
Сыстунов С.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество) Устройство сан. узла. Были выполнены следующие работы: монтаж сантех оборудования, водопровода канализации. Израсходовано: труба ПВХ 100ф - 7 метров косой тройник, компенсатор, переходс чугуна на пластик, 2 угла 45° 3 хомута кран шар 1/2 муфта комб. ПП20 с н.р. 1/2, шланг труба ПП20 - 8М, американка 1/2 - 1шт, угол ПП20 90° - 4шт труба ПП 1500 - 2шт Смеситель кухонный, гофра

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): Гарункин

Исполнитель _____

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю–Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ 10.06.2020год

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- [ ] Ремонтно-строительные работы
- [x] Сантехнические работы
- [ ] Электромонтажные работы
- [ ] Работы по содержанию здания и придомовой территории
- [ ] Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: г. Тюмень ул Профсоюзная 5а 1 подъезд

специалистом (должность, ФИО) Колесников С.В. Сьмстунов О.А.

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество) Устройство сан. узла. Были выполнены следующие работы: монтаж сантех оборудования, водопровода канализации. Израсходовано: труба ПВХ 100ф - 7метров, косой тройник, компенсатор, переход с чугунной части, 6 угол 45° 3 хомута кран шар 1/2 муфта комб. ПП 20 н.р. 1/2, шланг труба ПП20-8м, американка 1/2 - 1шт, угол ПП20 90°-4шт труба ПВХ 300 - 2шт Смеситель кухонный, гофра

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): =Горункин=

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ << БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю–Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- [ ] Ремонтно-строительные работы
- [ ] Сантехнические работы
- [ ] Электромонтажные работы
- [ ] Работы по содержанию здания и придомовой территории
- [ ] Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

специалистом (должность, ФИО) Профсоюзная 5А. Электрик Сапожников А.А

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество) установил фотореле 1шт, эл. провод 3х2,5² 15 метров, эл. автомат 16А – 1шт, гофротруба 15 метр.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: