

АКТ № 4

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень «31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, 14 корп. 2 площадь – 6 438, 10 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Шнайдер А.А.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола о/с от 01.03.2019г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 002/2019 от «01» марта 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14/2, расположенном по адресу: ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	3,11	60 067,47
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	4,10	79 188,63
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	57 942,90
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,35	45 388,61
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставок за год	квартал	руб./м ²	4,50	86 914,35
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	2 704,00
Услуги паспортного стола	квартал	руб./м ²	0,30	5 794,29
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	3,50	67 600,05
Итого начислено:	квартал	руб./м²	21,00	405 600,30
Итого выполнено работ, оказано услуг	квартал	руб./м²		338 000,25

без текущего ремонта				
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Изготовление и монтаж металлических решеток				33 629,96
Ремонт цоколя и фасада				131 981,57
Косметический ремонт первого этажа				125 541,27
Ремонт ливневой канализации				1 553,00
Ремонт и обслуживание ОПС (подрядная организация)				12 520,00
Аварийно-диспетчерская служба				14 485,73
Итого выполнено по текущему ремонту:				319 711,10
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				387 311,15
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				4 725,00
Баланс лицевого счета на 30. 09. 2022г.				128 757,12
Баланс лицевого счета на 31. 12. 2022г.				- 118 628,93

2. Всего за период с « 01 » октября 2022 г. по « 31 » декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 387 311 (триста восемьдесят семь тысяч триста одиннадцать) рублей 15 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2022 г. составляет в сумме - 118 628 (минус сто восемнадцать тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 93 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Шнайдер А.А.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

- В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
- 3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт выполненных работ

28 ноября 2020г.

Адрес: г. Тюмень, ул. Эрвье 14к2

Комиссия в составе: 1. Пред. орг. кв 42 Шнайдер АА
2.
3.

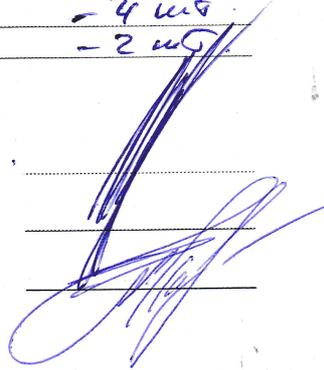
Выполнены работы: произведено изготовление и монтаж железобетонных решеток 4м², в том числе лотка, канализация 1м².
Покрашено краской грунто. черн. цв. бетона.
Исполнение со сваркой, оборощены стержни под анкера

Использованы материалы: Уголок ЧМ 25*25*3 - 21м
Арматура 10 - 60м

Анкер - 16мм	10*120	- 4 шт
Анкер	10*180	- 2 шт
Анкер	16*120	- 4 шт
Анкер	10*120	- 6 шт
Анкер	8*80	- 3 шт
Весь сталь М10 (м. звен)		- 1 м
Весь сталь М8 (м. звен)		- 1 м
Примечание: Занты навесные		- 4 шт
Котлы медельные (шаркары)		- 2 шт

Подписи

1. Шнайдер АА
2.
3. Грошев С.М.





Акт выполненных работ

V

Адрес: 7 Ташем ул Эрвее 14к7 08.10 2022 г.

Комиссия в составе: 1. кв 42 пред с/д. Шмагдер А.А.
2. _____
3. _____

Выполнены работы: Сварочные работы по
монтажу 1м трубы d 89 с внутр
ограничением потока воды ливн. канализ.

Использованы материалы: 4м труба 1м d 89

Примечание: _____

Подписи
1. Шмагдер А.А.
2. Джелеков С.М.
3. _____

С.М. Джелеков