Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 4
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 29 » декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7 к. 1,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Рубцова В.В.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома[1])
являющегося собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола от 21.12.2012г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО «УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуем____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице Бахмановой Н.Г.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующ____ на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 13/12 от « 21 » марта 2012 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 к. 1, расположенном по адресу: ул. Таллинская, г. Тюмень:

Наименование вида работы (услуги)[2] Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7 к. 1	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость[3]/ сметная стоимость[4] выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества	квартал	руб./м^2	27 312,33	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м^2	22 988,75	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м^2	31 635,9	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м^2	26 257,80	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м^2	52 304,69	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м^2	17 083,39	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м^2	1 265,44	0,12

Текущий ремонт	**квартал**	**руб./м^2**	**38 806,70**	**3,68**
Устройство контейнерной площадки				10 481,00
Ремонт тамбурных дверей				2 898,02
Косметический ремонт первых этажей				34 471,10
Замена кранов кв.10				1 343,97
Аварийно-диспетчерская служба				12 543,63
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 4 кв. 2017 год)				**61 737,72**
Баланс лицевого счета на 01.10.2017 г.				**-38 890,97**
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				1 890,00
Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г.				**-59 931,99**
ИТОГО:	**за квартал**	**руб./м^2**	**240 586,02**	**20,64**

2. Всего за период с « 01 » октября 2017 г. по « 31 » декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **240 586** (двести сорок тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 02 коп.
(прописью)

3. **Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г. составляет на сумму -59 931 (минус пятьдесят девять тысяч девятьсот тридцать один) рубль 99 коп.**

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — Председатель СД Рубцов В.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:
[1] В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
[2] Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
[3] Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
[4] Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ
приема выполненных работ

«30» 10 2017 г. г. Тюмень

Наименование объекта Таллинская 7 и 7к 1

Комиссия в составе:

1. пред. с/дома №7 Цепелев М.Д.
   (должность, Ф.И.О.)
2. пред с/дома №7к1 Рубцов В.В.
   (должность, Ф.И.О.)
3. Мастер ООО УК „Благо" Павлов С.А.
   (должность, Ф.И.О.)

Составили настоящий акт о том, что выполнен монтаж ограждения контейнерной площадки.

Подписи: 1. _____ / Цепелев М.Д.

2. _____ / Рубцов В.В.

3. _____ / Павлов С.А.

АКТ
приема выполненных работ

«29» 11 2017 г. г. Тюмень

Наименование объекта Галилейская 7 а 1

Комиссия в составе:

1. пред. с/дома Рубцов В.В.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ООО УК «Благо» Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что произвели установку доводчика взамен сломанного на металлическую дверь в 1 подъезде.

Подписи: 1. _____ / Рубцов В.В.

2. _____ / _____ /

3. _____ / Павлов С.А.

Представитель _____ / _____ /

АКТ
приема выполненных работ

«01» 12 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Таллинская 7 к 1

Комиссия в составе:

1. пред. с/дома Рубцов В.В
(должность, Ф.И.О.)
2. ____
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ООО УК „Благо" Павлов С.А
(должность, Ф.И.О.)

Представитель ____

Составили настоящий акт о том, что выполнили частичный косметический ремонт 1 и 2 подъездов с тамбура до 2 этажа и восьборочно с 9 по 2 этаж

Подписи: 1. [подпись] / Рубцов В.В

2. ____ / ____

3. [подпись] / Павлов С.А

Представитель ____ / ____