

АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7 к. 1 площадь - 3 515,1 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Рубцова В.В.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 21.12.2012г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/17 от « 30 » 12 2017 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 к. 1, расположенном по адресу: ул. Таллинская, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	27 312,33
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	22 988,75
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	31 635,90
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	26 257,80
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	52 304,69
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 265,44
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	2 530,87
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	8 858,05
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	2,60	27 417,78
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	19,02	200 571,61

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²	173 153,83
Расходы по текущему ремонту			Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт придомовой территории			13 631,00
Ремонт водоподогревателя			30 962,00
Промывка системы ГВС			8 430,00
Текущий ремонт светильников в МОП			7 068,00
Ремонт МАФ			8 296,00
Аварийно-диспетчерская служба			3 163,59
Итого выполнено по текущему ремонту:			71 550,59
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал			244 704,42
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)			2 520,00
Баланс лицевого счета на 30. 06. 2021 г.			- 367 765,36
Баланс лицевого счета на 30. 09. 2021 г.			- 409 378,17

2. Всего за период с « 01 » июля 2021 г. по « 30 » сентября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **244 704** (двести сорок четыре (тысячи семьсот четыре) (прописью)) рубля 42 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2021 г. составляет на сумму - **409 378** (четыреста девять тысяч триста семьдесят восемь) рублей 17 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик Председатель СД Рубцов В.В.
(должность, ФИО)



(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
приема выполненных работ

«30» 04 2021 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Таллинская 7

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО "Благо" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. кв. см. Ценделев М.Д.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

выполнили работы по
бордюров на дворовой терри-
тории
подразили скамейку - 1 шт,
урны - 2 шт и поручни перим-
етр возле 1 и 2 подъездов.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Ценделев М.Д.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

22 06 2021 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Талмышская 7 и 7к1

Комиссия в составе:
председатели
совета директоров

(должность, ФИО)

1. мастер ОООУК "Благо" Павлов С.А.
2. 7 кв 54 Целевев М.Ф.
3. 7к1 кв 61 Рудцов В.В.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что выполнили демонтаж
слоемной несозимы, ремонт
снимки сдвинули крыльцо тит.
демонтаж пола МДФ (теркас
доски чист) под МДФ (теркас
лестничной)
Нарезали доски по размерам
40см x 140см x 88см - чист, покра-
сили на два раза и устано-
вили на МДФ
Изготовили несозимку из фанеры
16мм и брусков 50мм x 50мм - 2м.
покрасили на два раза - и уста-
новили на гдетации и обшивке
1,5м x 1,5м.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Целевев М.Ф.
Рудцов В.В.

Представитель (ФИО, подпись):



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Талицкая 9 / корп 1 под. 2-1

28.07.2021 года

специалистом (должность, ФИО) эл. м. р. ч. и. а. Фролань М. А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

В подъездах №1-2 по адресу Талицкая 9 / I были выполнены следующие работы: Ремонт и монтаж светильников в количестве 5 шт.

Материалы: Светильники оптоволоконные 5 шт, саморезы по дереву 3x40 10 шт., изолента ПВХ 1 метр, клей ВВГнг-LS

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель эл. м. р. ч. и. а. Фролань М. А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) Рубцов В. В. [подпись]

през. сов. Россия

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____



14.07.21

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Талицкая 7 к. 1. (подвал)

специалистом (должность, ФИО) Аншурко С.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена уг-ко
трубы с тройниками на трубе ПВС

1. Тройник 50/32/50 - 1шт.
2. Тройник 50/20/50 - 2шт.
3. Муфта 50 - 1шт.
4. Кран ПП 20 - 2шт.
5. Муфта лат. 20/15 В.П - 2шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель Аншурко С.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) Иванов И.И. проф. ест. дома

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

12.08.27

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Таллинская 7/1

специалистом (должность, ФИО)

Нуданов Е.А. Аннунтося

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замоча
касаген на бойлере - 8 шт
1 отбой Ø 159 - 6
2 отбой Ø 89 - 2

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

Нуданов Е.А. Аннунтося

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-П. П. Орлов, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел: (3452) 215-384, 215-385

АКТ
Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Тамбовская 7/А 13.09.2021г.

под 1-2. козырьки.

Специалистом (должность, ФИО) Э.М. Рубцов

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замеча прохсеяй фрой
на козырьках подвездов 1 и 2.

Материалы: Прохсеяйор оветодиодныи 2шт
соединяи катуру 2шт. кабель ВВГнг. 1 метр

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Гред. сов. дессея

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись);

Рубцов

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ: