

АКТ № 1приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень«31» марта 2021 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, 12 корп. 1 площадь – 6 400,70 м²,именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Габайдулин Марат Кадимович,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 66, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола 1 - 2019 от 01.10.2019г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице
Бахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 003/2019 от « 02 » октября 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12/1, расположенном по адресу: ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	3,11	59 718,53
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	4,10	78 728,61
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	57 606,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,35	45 124,94
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставок за год	квартал	руб./м ²	4,50	86 409,45
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	2 688,29
Услуги паспортного стола	квартал	руб./м ²	0,30	5 760,63
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,50	67 207,35
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	21,00	403 244,10
Итого выполнено работ, оказано услуг	квартал	руб./м ²		336 036,75

без текущего ремонта				
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Замена отсекающего крана кв.49				681,00
Ремонт насоса				4 500,00
Текущий ремонт светильников в МОП				2 807,00
Монтаж силового кабеля				3 660,00
Аварийно-диспетчерская служба				14 401,57
Итого выполнено по текущему ремонту:				26 049,57
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				362 086,32
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				6 825,00
Баланс лицевого счета на 31. 12. 2020 г.				- 143 278,07
Баланс лицевого счета на 31. 03. 2021 г.				- 95 295,29

2. Всего за период с « 01 » января 2021 г. по « 31 » марта 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **362 086** (триста шестьдесят две тысячи восемьдесят шесть) рублей 32 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2021г. составляет в сумме - 95 295 (девятьюстами пять тысяч двести девяносто пять) рублей 29 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Габайдулин М.К.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт выполненных работ

23 03 2020г.

Адрес: ул. Звье 12к1 кв. 49

Комиссия в составе: 1. С. Сантехник Салва И. И.

2.

3.

Выполнены работы: Замена отсекающего крана на стояке ГВС

Демонтаж: ПУ ф 15 - 1 шт. Отключающее устройство КФРД Ю. 2 - 1 шт.

Монтаж: Кран шаровой ф 15 (М/П) - 1 шт. Редуктор давления ф 15 - 1 шт. ПУ ф 15 - 1 шт.

Использованы материалы: Кран шаровой ф 15 - 1 шт.

Примечание: При выполнении работ производилось отключение стояков ХГВС, с последующим заполнением и опрессовкой.

Подписи

1.

Салва И. И.

16492. ✓

2.

Хабибуллин Р. И.

3.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р.Г. Эрье, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|--|--|
| ☒ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Эрье 12/1 корпус
электрик
специалистом (должность, ФИО) Самонкин А.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Зачеми
21 бак 1-ий эл. прибор
светолюбные 2-ий
13-ий

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

кв 23 Шошова Вера

Исполнитель

Самонкин

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Орды, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ЭРБС 12/1 15 71

специалистом (должность, ФИО)

Семоненчиков А.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замесная

Хвостодержатель 7 л. ланч

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель)

Евгений Викторович Васильев

Исполнитель

Семаз

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать мест
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

3.02.2021

625022, г. Тюмень, ул. Ю. П. Г. Эрнст, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☒ Ремонтно-строительные работы

☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории

☐ Сантехнические работы

☐ Сварочные работы

☐ Электромонтажные работы

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Эрнст Ю. П. Г. Эрнст 14-13-16
Электротехник
Самонников

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена
светодиод. 71 ламп
3-ий

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать мест
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

8.02.2017

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Орлова, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы
☒ Сантехнические работы
☒ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень 12/1, 13-этаж 201-1
электрик
специалистом (должность, ФИО) Соловьев В.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замесил

Светофодожно лаки
т.н.т.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать мест
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

3.03.2022

625022, г. Тюмень, ул. Ю-РГ Эрице, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|--|--|
| ☒ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Эрице 12/17-7 Э/1
электрик
Самойлов А.Т.
специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замечания

Светодиодное освещение
Э-шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

Самойлов

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать места сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Кв 41 Ма (Васильева)
Т.К.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: