

АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » июня 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187 к. 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Темплинг С. В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 21.01.2013г.
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице
Бахмановой Н.Г.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании Устава организации
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/№ от « 25 » августа 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 к.2, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187/2				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	41 142,77	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	38 601,13	2,43
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	47 496,87	2,99
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	39 554,25	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	78 790,79	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	25 734,09	1,62

то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	1 906,23	0,12
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	70 848,17	4,46
Ремонт металлического ограждения на дет.площадке				1 931,40
Окраска МАФ				3 713,14
Устройство ограждений для саженцев				1 716,06
Аварийно-диспетчерская служба				18 895,49
Текущий ремонт (выполнено фактически за 2 квартал 2017 года)				26 256,09
Остаток по текущему ремонту на 01.04.2017 г.				391 798,10
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ, аренда помещения)				15 260,00
Остаток по текущему ремонту на 01.07.2017 г.				451 650,18
ИТОГО:	квартал	руб./м ²	299 482,22	21,66

2. Всего за период с « 01 » апреля 2016 г. по « 30 » июня 2017 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **299 482, 22** **двести девяносто девять тысяч**
(четыреста восемьдесят два) рубля **22** коп.
 (прописью)

3 Остаток денежных средств в.т.ч от доходов на 01.07.2017 г. на сумму 451 650 (**четыреста пятьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят)** рублей **18** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

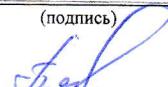
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
 (должность, ФИО)


 (подпись)

Заказчик — Председатель СД Темплинг С. В.
 (должность, ФИО)


 (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ
приема выполненных работ

27 04 2017г.

г. Тюмень

Наименование объекта Широтная 187к2

Комиссия в составе:

1. председатель с/дома Филиппов
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ООО Ж. "Благо" Павлов
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что была произведена
доставка земли, планировка 5м3

Подписи: 1. Филиппов Филиппов

2. _____
3. Павлов С. А.

Представитель _____

А К Т
приема выполненных работ

«13» 04 2017г.

г. Тюмень

Наименование объекта Широтная 187 к2

Комиссия в составе:

1. председатель с.г. Телмишнев С. В.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ОООУК "Благо" Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что был произведен ремонт
металлических ограждений детской
площадки (сварочные работы)

Подписи: 1. _____

2. _____

3. _____

Представитель _____

АКТ
приема выполненных работ

07.04.2017г.

г. Тюмень

Наименование объекта Широтная 187 к2 кв 49

Комиссия в составе:

1. _____
(должность, Ф.И.О.)
2. председатель с.д. Телмиш Г.В.
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ОООУК "Благо" Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что по адресу жильца
кв 49 прогнали белых мушкетеров
швабру с тех. этаж в кухню, туалет
и ванной комнате

Подписи: 1. _____

2. _____

3. _____

Представитель _____

АКТ
приема выполненных работ

«18» 05 2017г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187к2

Комиссия в составе:

1. председатель с/дочла Тешитшиц С.В.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

произведена прогонка
стенки луженых камер (стек.
длина с присоединением след техники
втулчател вагона и кухни (4^е камере)
по стойке № 41

Подписи: 1.

Тешитшиц С.В.

2.

3.

Павлов С.А.

Представитель _____

АКТ
приема выполненных работ

«17» 05 2017г.

г. Тюмень

Наименование объекта Широтная 187к2

Комиссия в составе:

1. председатель с/дома Тепломиха С.В.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ОООЖ "Благо" Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

произвели прогнрку
вентиляционных камер - 4 шт. с
тех. этажа, с применением спец. техники
в т.ч. сетев. вращающ. и шум. по
стоюку, кв 1

Подписи: 1.

С.В. Тепломиха

2.

3.

С.А. Павлов

Представитель _____