

АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » июня 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Осипенко 41 площадь – 6 019,70 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Кравцов П.А.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола 01 - 2022г. от 07.12.2022г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 004/022 от « 08 » декабря 2022 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 41, расположенном по адресу: ул. Осипенко, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	3,29	59 414,44
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	5,51	99 505,64
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,91	70 611,08
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	3,12	56 344,39
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,15	2 708,86
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,32	5 778,91
Услуги по ртутным лампочкам	квартал	руб./м ²	0,06	1 083,54
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	15 169,64

Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	4,00	72 236,40
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	21,20	382 852,92
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		310 616,52
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт и замена светильников в МОП				12 295,74
Проверка, диагностика вентиляции в домах с ВДГО				3 750,00
Ремонт МАФ				15 009,57
Доставка грунта				3 330,00
Обрезка деревьев				39 200,00
Аварийно-диспетчерская служба				5 959,50
Итого выполнено по текущему ремонту:				79 544,81
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				390 161,33
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				1 680,00
Баланс лицевого счета на 31.03.2023г.				33 484,90
Баланс лицевого счета на 30.06.2023г.				27 856,49

2. Всего за период с « 01 » апреля 2023 г. по « 30 » июня 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 390 161 (триста девяносто тысяч (сто шестьдесят один) рубль 33 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2023г. составляет в сумме 27 856 (двадцать семь тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 49 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель — Генеральный директор Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Кравцов П. А.

(должность, ФИО)

(подпись)

Член совета дома №44 Улица М.А. Усманов

Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



АКТ выполненных работ

14 06 2023

Адрес: г. Дархануул 9/41

Исполнитель в составе: 1. мастер Вязовикова Ю.О.

2.

3.

Выполнены работы: Покрасили наборы
в зеленый и желтый цвет

Использованы материалы:

эмаль желтая - 20 (3,8л)

- 11 зеленая - 10 (1,9)

Примечание:

Подпись

1. квнчО Кривуэл ДА

2.

3.

АКТ выполненных работ

V

Адрес: ул. Осипенко д 41 25 05 2023 г.

Комиссия в составе: 1. мастер Виробникова ЮД
2. _____
3. _____

Выполнены работы: Установили две полусферы
около мусорного бака
покрасили полусферы в
желтый цвет

Использованы материалы: _____
полусферы - две (2шт)
эмаль желтая - 1,9кг (1 банка)

Примечание: _____

Подписи

1. Председатель Кривцов _____
2. _____
3. _____



АКТ
Выполненных работ

06.06.23г

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Орленко ЧТ

Специалистом (должность, ФИО) Зубарев А.С.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена ламп 10 шт светоточ
2 точки 39 Затам 16 25, 26, 27

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель, ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Электрик
Зубарев А.С.

ПРИМЕЧАНИЕ:



АКТ
Выполненных работ

26.06.23

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
 Сантехнические работы
 Электромонтажные работы

- Работы по содержанию здания и придомовой территории
 Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Ом. пенно ЧЧ

Специалстом (должность, ФИО):

Электрик
Зубарев А.С.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена светодиодного светильника
8 Вт с датчиком движения в
4 подъезде на 1-ом этаже

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель, ФИО, подпись)

Трушников Ю.В.

к ЧЧ 89088349725

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Электрик
Зубарев А.С.

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р. П. Орлова, д. 14, к. 2

Юрид. отдел. Тел/факс: 215-387

Высч. отдел. Тел: (3462) 210-384, 213-313

АКТ

Выполненных работ

03.05.23г

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и прилегающей территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Ошпенко ЧТ

Специалистом (должность, ФИО)

Электрик
Зубарев А.С.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена светодиодного
светильника 10 Вт с
датчиком движения

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

89963212671 [Подпись] К 124

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Электрик
Зубарев А.С.

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Ф. П., Д/зв. д. 14, к. 2

Юрид. отдел: Тел./факс: 215-387

Бюкс. отдел: Тел. (3452) 215 384, 215 385

АКТ
Выполненных работ

05.01.23г

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Ошипенко 47

Специалистом (должность, ФИО) Зубарев А.С.

Были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество) Электр. Замена

3-х лампочек 10Вт № 27 4000 К
60 2-ом этаже на 3, 4, 5 этажах

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель): кв 24 8922473039

Исполнитель: Доготина О.В. (В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель) (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Электр. Зубарев А.С.

ПРИМЕЧАНИЕ: