

**АКТ № 2**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » июня 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. пр. Заречный, д. 12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Лешкова Н.И.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном  
доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,  
дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Исполнитель», в лице  
Бахмановой Н.Г.  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую \_\_\_\_\_ на основании Устава организации  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)  
№ 1/15 от « 29 » октября 2015г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: пр. Заречный, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Заречный, д. 12				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	73 472,34	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	61 841,59	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	85 103,1	3,00
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м <sup>2</sup>	70 635,57	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтово-	квартал	руб./м <sup>2</sup>	140 703,79	4,96

го оборудования				
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	45 955,67	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3 404,12	0,12
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м <sup>2</sup>	104 393,14	3,68
Утепление оконных и дверных заполнений				2 935,81
Ремонт крыльца в арке				2 701,01
Ремонт тамбурных дверей				287,94
Ремонт входных групп				39 235,59
Ремонт 9-го этажа подъезда				19 623,10
Замена и ремонт трубопроводов				2 660,30
Подготовка к ОЗП				27 193,65
Ремонт ограждения на детской площадке				7 572,53
Окраска ограждений				5 682,09
Ремонт ограждения на детской площадке				5 457,11
Аварийно-диспетчерская служба				33 743,38
<b>Текущий ремонт (фактическое выполнение за 2 квартал 2017 года)</b>				<b>147 092,51</b>
Баланс лицевого счета на 01.04.2017.				207 780,38
<b>Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)</b>				<b>6 580,00</b>
Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г.				171 661,01
<b>ИТОГО:</b>	<b>за квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>628 208,69</b>	<b>20,64</b>

2. Всего за период с « 01 » апреля 2017 г. по « 30 » июня 2017 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **628 208 шестьсот двадцать восемь тысяч**  
( **двести восемь** ) рублей 69 коп.  
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г. составляет на сумму 171 661 (сто семьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят один) рубль 01 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик — Председатель С.Д. Лешков Н.И.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г. Томь, ул. Ю.-П. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ**

**выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы  Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сантехнические работы  Сварочные работы
- Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Ир-9 Заречный 12 д/м-ка

специалистом (должность, ФИО) Ремеслен С. Павловичев

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

металл. ограждение двора. металл. решетчатый тротуарный

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

сметер Мессендер Т. П. Кварт

*[Handwritten signature]*



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г. Томь, ул. Ю.-П. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ**

**выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы  Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сантехнические работы  Сварочные работы
- Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Ир-9 Заречный 12 д/м-ка

специалистом (должность, ФИО) с. сантехником

Ремеслен А.А.

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Заворачивание труб. 1 блок

1 блок работа в 30-1 м.

2 блок работа в 20-2 м.

3 блок работа в 20-10 м.

4 блок работа в 10-8 м.

5 блок в 10-4 м. + работа - 4 м.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Работа в рамках работы к ОП 2017-2018.

Мастер П.И. Мессендер Т.П.

*[Handwritten signature]*



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г.Томьень, ул.Ю-Р.Г.Эрвие, д.14, к.2, тел.215-383, Юрч. отдел тел. 215-387, Ресч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ**

**Выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы  Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сантехнические работы  Сварочные работы
- Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

*пр.г. Зареченский д/кв.10*

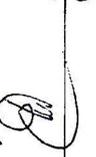
специалистом (должность, ФИО) *Резмен С, Резменцев*

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

*Резмен С  
Восстановление плитки в ванной*

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

*ООО "Милан-Проб" *

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

*номер свидетельства 7.7 Шва*



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г.Томьень, ул.Ю-Р.Г.Эрвие, д.14, к.2, тел.215-383, Юрч. отдел тел. 215-387, Ресч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ**

**Выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы  Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сантехнические работы  Сварочные работы
- Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

*пр.г. Зареченский д/кв.10*

специалистом (должность, ФИО) *Резмен С*

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

*Резмен С  
сварочные работы*

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

*номер свидетельства 7.7 Шва*



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрмеев, д. 14, к.2, тел. 215-383, (Орм), отдел тел. 215-387, Рач. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202186490

**АКТ**

**Выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы

Работы по содержанию здания и придомовой территории

Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. г. Заречный 12 - корпус  
спецалистом (должность, ФИО) Поссеменцев Р. Р.

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

кабельные работы  
сварочные работы

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): И.П. Поссеменцев Л.Б. (д.р. 26.01.1977)

Исполнитель Поссеменцев Р. Р.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

инженер Поссеменцев Л.Б.