

КОПИЯ ВЕРНА
Подпись

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «БЛАГО»**

юр.адрес: 625031, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2
факт.адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2
эл.адрес: npblago@mail.ru
тел./факс: 49-16-84

ОТЧЕТ за 2012 год.

**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул. Широтная, д.187/2.**

Общая площадь обслуживания—6100,2м²

Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2012г.:	307361,43
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2012 год.	
Содержание общего имущества	148640,64
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	172245,24
Содержание придомовой территории	179237,04
Текущий ремонт	198942,12
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание	91503,00
Управление жилым фондом	62924,40
Комплексное обслуживание лифтов	232428,87
Вывоз ТБО и КГМ	82429,32
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	
Капитальный ремонт по 185 ФЗ 5%	
ИТОГО :	1076847,63

Оплачено жителями за 2012 год., руб.(в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1022615,02
Доход от компаний (интернет, кабельное, реклама в лифтах)	147711,56
Фактические затраты УК на содержание дома за 2012 год.составили	
Содержание общего имущества	145144,26
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	177336,26
Содержание придомовой территории	185234,89
Текущий ремонт	164290,02
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание	91503,00
Управление жилым фондом	85390,45
Комплексное обслуживание лифтов	230933,77
Вывоз ТБО и КГМ	87913,40
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	
ИТОГО:	1076243,05

Задолженность жителей более 2 месяцев по оплате жилищно-коммунальных услуг. **361594,04**

Остаток по ст. текущий ремонт на 01.01.2013г. **231041,09**

Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по платежам в расчетах не учитывается.

Ген. директор



Н.Г. Бахманова

С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "Благо" по адресу: ул. Газовиков, дом 2, тел. 8(3452) 491684.