

исх 240

от 27.05.2021,

поцгоб

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 5 площадь - 7 976,7 м² ,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Блинова В.С. ,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 17 , находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 18.01.2018г. ,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо» ,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем _____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице
Бахмановой Н.Г. ,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ _____ на основании Устава организации ,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/13 от « 15 » августа 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 , расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	61 978,96
Техническое обслуживание общих коммуникационных технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	52 167,62
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	71 790,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	59 585,95
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	118 693,30
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	2 871,61
Услуги паспортного стола ТРИЦ.	квартал	руб./м ²	0,29	6 939,73
Обслуживание газовой котельной, в том числе:	квартал	руб./м ²	5,62	
-Обслуживание	квартал	руб./м ²	3,57	85 430,46
-Ремонт	квартал	руб./м ²	2,05	49 056,70
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,39	81 123,04

Итого начислено:	квартал	руб./м²	24,64	589 637,67
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		508 514,63
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Текущий ремонт трубопроводов ГВС кв.123				1 620,00
Аварийно-диспетчерская служба				7 179,03
Итого выполнено по текущему ремонту:				8 799,03
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				517 313,66
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)				48 356,00
Баланс лицевого счета на 31.12.2020 г.				721 505, 94
Баланс лицевого счета на 31.03 .2021 г.				891 242,65

2. Всего за период с « 01 » января 2021 г. по « 31 » марта 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 517 313 (пятьсот семнадцать тысяч триста тринадцать) рублей 66 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2021 г. на сумму 891 242 (восемьсот девяносто одна тысяча двести сорок два) рубля 65 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Блинова В.С.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПОЧТА
РОССИИ



ОПИСЬ

Исправления не допускаются ф. 107

Номер почтового идентификатора

62502258025335

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Агентские услуги оказанные работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Пущино пр. Солнечный, 5 от 31.03.2021г. (цena 240 от 27.05.2021)	2	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО "К.Благо"

(цифрами)

(подпись)

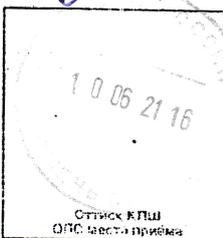
Проверил

ФИО почтового работника

Александр

должность почтового работника

(подпись почтового работника)



АКТ выполненных работ

V

2020 г.

Адрес: ул. Солнечной 5 кв. 123

Комиссия в составе: 1. С.С. Сантехник Селева И. В.
2. С.С. Сантехник Кравченко А. С.
3. _____

Выполнены работы: Замена участка трубы на стояке
ГВС.
Демонтаж: Участок трубы ЧМ ф 20 - 1м'; Кран шаровой
ф 15 - 1шт.
Монтаж: Труба ПП ф 32 - 1м'; Муфта колб. внутр. ф 32 x 3/4 - 1шт.
Муфта колб. внутр. ф 32 x 25 - 1шт. Тройник ПП ф 32 x 20 x 32 - 1шт.
Муфта колб. внутр. ф 20 x 1/2 - 1шт. Кран ПП ф 20 - 1шт.

Использованы материалы: _____

Примечание: При выполнении работ проведено отключение
стояков ГВС с последующим заполнением и опрессовкой

Подписи

1. Селева И. В. _____ С.С.
2. Кравченко А. С. _____ А.С.
3. Кв. 123 Ширева И. А. _____ И.А.