

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 29 » декабря 2018

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Северная, д. 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Колчанова Ю.В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 10.07.2017г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 2/17 от « 30 » декабря 2017 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: ул. Северная, г. Тюмень 3 179,6 м²

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Северная, д. 2				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	22 606,96	2,37
Техническое обслуживание общих коммуникационных устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	27 567,13	2,89
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	28 616,40	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	23 751,61	2,49
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	37 105,93	3,89
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	1 144,66	0,12

Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	2 289,31	0,24
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	8 012,59	0,84
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	31 287,26	3,28
Ремонт системы ГВС (квартира 39-43)				1 804,78
Аварийно-диспетчерская служба				1 260,00
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 4 кв. 2018г.)				3 064,78
Баланс лицевого счета на 01. 10. 2018 г.				64 284, 49
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				840,00
Баланс лицевого счета на 01. 01. 2019 г.				93 346,97
ИТОГО:	за квартал	руб./м ²	154 159,37	19,12

2. Всего за период с « 01 » октября 2018 г. по « 29 » декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **154 159** (сто пятьдесят четыре тысячи (сто пятьдесят девять (прописью)) рублей 37 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.01.2019 г. составляет в сумме **93 346** (девятьюстами три тысячи триста сорок шесть) рублей 97 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — Председатель СД Колчанов Ю.В.
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐

Ремонтно-строительные работы

☒

Сантехнические работы

☐

Электромонтажные работы

☐

Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐

Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Северная д. кв 39-413

специалистом (должность, ФИО)

Ширшов М.Б.
Свиридов С.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена
с поворотом стойки ПВХ
в кв. 43. Израсходовано материалов:
муфта 35х40 2шт, муфта комби 25х3/4 2шт, 2шт трубы ПНД 40х25 90°, 1шт труба ПНД 25

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

Ширшов М.Б., Свиридов С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Кв 39-41

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: