

**АКТ № 2**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 30 » июня 2020 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187 к. 3** (площадь 6 357,60 м<sup>2</sup>),

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Фалькова Оксана Александровна**,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)являющегося собственником квартиры № 119, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании **протокола от 30.07.2017г.**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО УК «Благо»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем **«Исполнитель»**, В лице**Бахмановой Н.Г.**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании **Устава организации**,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 04/10 от « 13 » декабря 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 к. 3, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень

Наименование вида работы <sup>2</sup> (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу <sup>3</sup>	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях <sup>4</sup>
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,94	56 074,03
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3,47	66 182,62
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3,00	57 218,40
Управление жилым фондом	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,49	47 491,27
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м <sup>2</sup>	4,96	94 601,09
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,14	2 670,19
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,31	5 912,57
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,84	16 021,15
<b>Текущий ремонт</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>4,46</b>	<b>85 064,69</b>
<b>Итого начислено:</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>22,61</b>	<b>431 236,00</b>

<b>Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м2</b>	<b>346 171,32</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>			Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Замена манометров, термометров, кранов			4 714,15
Текущий ремонт трубопроводов в кв.3,50,61			7 497,54
Замена участка трубопровода на циркуляцию ГВС			20 717,18
Текущий ремонт и обслуживание ОПС (подрядная организация)			11 100,00
Текущий ремонт светильников в МОП			1 181,94
Аварийно-диспетчерская служба			5 721,84
<b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>			<b>50 932,65</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>			<b>397 103,97</b>
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)			5 719,00
<b>Баланс лицевого счета на 31.03.2020г.</b>			<b>167 057,66</b>
<b>Баланс лицевого счета на 30.06.2020г.</b>			<b>206 908,70</b>

2. Всего за период с « 01 » апреля 2020 г. по « 30 » июня 2020 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 397 103  
( триста девяносто семь тысяч сто три ) рубля **97** коп.  
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2020 г. на сумму **206 908** (двести шесть тысяч девять-сот восемь) рублей **70** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — Председатель СД Фалькова О.А.  
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

Март 2020

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-П.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид.отдел тел. 215-387, Расч.отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ № 356

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы     | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы          |  |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Широтное 48А/3 (кошба)

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Занята 42-сбк

- трубы из чугуна
1. БУРТ с фланцем  $\varnothing 40$  - 4 шт
  2. Тройник  $\varnothing 32$  ПП - 1 шт.
  3. Угол  $\varnothing 32$  ПП - 4 шт
  4. Фланец  $\varnothing 32$  ПП - 1 шт.
  5. Труба  $\varnothing 32$  ПП - 4 м.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

6. муфта ком. НР 32 x 1 1/4 - 2 шт

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

Аншенико С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Талочкова О.А.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

**<< БЛАГО >>**

*Март 2020*

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ № 357  
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы     | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы          |  |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

*ул. Шереметьевская 784/3 - корпус*

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

*корпус*

1. Трубы 40 мм - 1м.
2. Кран шаровый Ø 40-1м.
3. Угол 40 мм - 2.
4. Муфта 40 мм - 7шт.
5. Муфта 32 мм x 1 1/4 - 1шт.
6. Муфта 32 мм x 1 - 1шт.
7. Муфта 40 мм x 32 - 7шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

*Александр С.А.*

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

*Фалькова О.А.*

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрьве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ 359 и др.  
выполненных работ слар 187/3-5

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы     | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы          |  |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

специалистом (должность, ФИО)

Андреева С.А.

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Заточка у-ка

столешка ГВС

1. Труба Ø 32 - 1 м.
2. Муфта колб. 32 мм x 25 мм.
3. Американия 32 мм x 25 мм

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Александр Сергей Викторович Рубин

Исполнитель

[Подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>**

V

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ  
выполненных работ** *сделка 187/3-67*

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы        | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы      |  |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

специалистом (должность, ФИО) *Александров С.А.*

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество) *Замена Врезки*

*ПВС*  
*Резьба НР. Ø 15 - 1шт*

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):  
*✓ Морозов Е.В.*

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) \_\_\_\_\_

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) \_\_\_\_\_

Примечание: \_\_\_\_\_



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >> 12 марта 2010

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ *187/3*

**выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы     | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы          |  |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

*Широтная 187/3-50*

специалистом (должность, ФИО) \_\_\_\_\_

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

*Сток ПВС*

1. Муфта коид. 32 мм x 25 - 1 шт
2. Муфта (америк) 32 мм x 25 - 1 шт
3. Муфта коид 32 мм x 25 НР - 2 шт.
4. Тройник 32 мм - 2 шт
5. Крач. шаровый Ø 20 - 3 шт.
6. Муфта коид. 32 мм x 19 - 1 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

7. Крач. шаровый Ø 20 - 10 шт.
8. Крепительный - 5 шт.

Заказчик (собственник / наниматель): \_\_\_\_\_

Исполнитель *Андреев С.А.*

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) *Фалочков Д.А.*

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) \_\_\_\_\_

Примечание: \_\_\_\_\_



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ  
выполненных работ** *слеп 187/5-50*

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы        | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы      |  |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

специалистом (должность, ФИО) Аншечко С.А.

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

- труба*
1. Труба  $\phi 32$  - 1м
  2. Муфта коvb. - 32мм x 25 мм - 1шт
  3. муфта  $\phi 32$  мм
- Замена ст. ПВС (участок трубы аварийного)*

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Пурин Павел Владимирович

Исполнитель

Аншечко С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ**

**Выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |                                     |                              |                          |   |
|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/>            | Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> | Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/>            | Сантехнические работы        | <input type="checkbox"/> | Сварочные работы                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электромонтажные работы      |                          |   |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Широтная 187/13 2506 2020 года

специалистом (должность, ФИО) Э.М.-Р. 42-ка Орманов А.А.

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена лампочек на неэкстажных перепадах лампочки светодиодные. количество 30 штук с 1 этажа до 16 этажа

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): Президенту Ленин КВ 113 Чамочев О.А.

Исполнитель Э.М.-Р. 42-ка Орманов А.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) \_\_\_\_\_

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) \_\_\_\_\_

Примечание: \_\_\_\_\_



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

28.06.2020

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ  
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы     | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы          |  |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Щербаков 107 к 3.

специалистом (должность, ФИО)

Аммуленко С.А.

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Монтаж приборов

1. Манометр - 2 шт.
2. Кран шаровый Ø 15 - 4 шт.
3. Термометр - 2 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Упр. совета дома Фалковой О.А.

Исполнитель

Аммуленко С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: