

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » марта 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 26

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Шаламовой А.А.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 59, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 25.06.2017г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02/13 от « 14 » апреля 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень
19 228 м2

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 26				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	170 744,64	2,96
Техническое обслуживание общих коммунаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	343 796,64	5,96
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	195 548,76	3,39
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	156 900,48	2,72
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	324 184,08	5,62
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	104 984,88	1,82

то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	6 922,08	0,12
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	332 259,84	5,76
Ремонт трубопроводов (кв.23)				569,66
Ремонт трубопроводов (кв. 63)				767,37
Ремонт трубопроводов (кв.269)				1 396,22
Замена прибора учета холодной воды				6 491,47
Замена трубопроводов лежака ГВС (3 подъезд)				31 305,27
Ремонт оборудования котельной				1 341,88
Аварийно-диспетчерская служба				19 612,56
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 1 квартал 2018 года)				61 484,43
Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г.				12 122,18
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				10 220,00
Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г.				293 117,59
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	1 364 565,99	28,35

2. Всего за период с « 01 » января 2018 г. по « 31 » марта 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму один миллион триста шестьдесят (четыре тысячи пятьсот шестьдесят пять) рублей 99 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г. составляет в сумме 293 117 (двести девяносто три тысячи сто семнадцать) рублей 59 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель

Генеральный директор

Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

Исполнительный директор
ООО «УК «Благо»

Плосков С.М.

(подпись)

Заказчик —

Председатель СД

Шаламова А.А.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

кв. 4. Плосков С.М. - *подпись*



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г.Томень, ул.Ю.-П.Г.Зряев, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☒ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

специалистом (должность, ФИО) Савва И.М., Кравченко А.С.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)
отставка ГВС (Шланг) Проектка отвода

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Савва И.М.

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Савва И.М.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Кравченко А.С.

Примечание:

отставка ГВС (Шланг)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г.Томень, ул.Ю.-П.Г.Зряев, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☒ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Томень д.6 кв.23

специалистом (должность, ФИО)

Савва И.М., Кравченко А.С.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

замена на смесителе ГВС (подводное водоснабжение)

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

ООО УК 'Благо'

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Савва И.М.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Кравченко А.С.

Примечание:

Кран заменен в связи с неисправностью.

А К Т
приема выполненных работ



« » 20 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр. Солнечный 26/3

Комиссия в составе:

1. Самова И.М. Слесарь-сантехник
(должность, Ф.И.О.)
2. Кравченко А.С. Слесарь-сантехник
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что Заменен лежак ГВС (горелое
водоснабжение)

Применены материалы: Кран ПП ϕ 50
Произведены работы: Демонтаж трубы (Мет.) ϕ 50 мм - 2,7 м
Демонтаж шарового крана ϕ 50 мм - 1 шт.
Монтаж: Труба ПП ϕ 50 - 2,5 м; Труба ПП ϕ 63 - 2 м; Кран шаровый ПП
 ϕ 50 мм - 1 шт. Кран шаровый мет. ϕ 50 мм - 1 шт.
Установка крепежных хомутов 16 шт. ϕ 50 мм.
Сварочные работы: Монтаж фланца ϕ 50 мм - 2 шт.

Подписи: 1. Самова И.М. / С.Ф.

2. Кравченко А.С. / А.С.

3. _____ / _____

Представитель 71 кв. Долово / Долово

Кв. 7 Долоз Н.И. Долоз
Кв. 189 Шапова Н.А. Шапова