

АКТ № 3**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 30 » сентября 2019 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187 к. 2 площадь - 5 295,08 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Темплинг С. В.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 21.01.2013г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/№ от « 25 » августа 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 к.2, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	41 142,77
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,43	38 601,13
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	2,99	47 496,87
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	39 554,25
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	78 790,79
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 906,23
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	4,46	70 848,17
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	20,04	318 340,21

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2	247 492,04
Расходы по текущему ремонту			Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Текущий ремонт кровли			7 391,28
Замена задвижки ду80			9 323,84
Замена трубопроводов ГВС в подвале (лежак)			80 842,30
Текущий ремонт трубопроводов ГВС (подвал)			4 856,60
Аварийно-диспетчерская служба			4 765,57
Итого выполнено по текущему ремонту:			107 179,59
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал			354 671,63
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ, аренда помещения)			3 080,00
Баланс лицевого счета на 01.07.2019 г.			905 376,51
Баланс лицевого счета на 01.10.2019 г.			872 125,09

2. Всего за период с « 01 » июля 2019 г. по « 30 » сентября 2019 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 354 671 (триста пятьдесят четыре тысячи
(шестьсот семьдесят один) рубль 63 коп.
(прописью)

3. Остаток денежных средств в.т.ч. от доходов на 01.10.2019 г. на сумму 872 125 (восемь-
сот семьдесят две тысячи сто двадцать пять) рублей 09 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим
качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

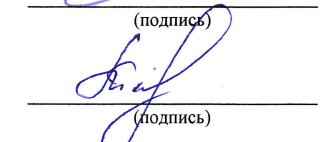
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Темплинг С. В.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

специалистом (должность, ФИО)

Широмин 187-2
печка
Токмаков С.Н.
Щукин С.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена забитых ХВС Ф 80

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

Телетов С.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Токмаков С.Н.
Щукин С.А.

Примечание:

Акт
приема выполненных работ

22 07 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187к2

Комиссия в составе

(должность, ФИО)

1. и.д. 41 пред. сов. дома Телпминт С.В.
2. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что произведена застывшая
ремонт меткой кровли на
крыше дома
замазкой приклеивание
меткой кровли к стене
то.п.п. промазан сили-
коновым герметиком сты-
ки кровли и металла
к стене то.п.п. уложены
технологич. т.п. и замаз-
кой стыки. Замазкой
рыми стену т.п. мерт-е-
рой на кровле над т.п. 39

Подписи (ФИО, подпись):

Телпминт С.В.
Павлов С.А.

Представитель (ФИО, подпись):

АКТ № 27

Выполненных работ

«16» 06 2009 г.

г. Тюмень.

Наименование объекта

Широткина 184/2

Комиссия в составе:

Рубцов В.В. (интер-у-ка)
Телеченко Е.В. (пред. сов. дома)

Составили настоящий акт о том, что

были проверены
работы по замене аварийного
4-го трубы ГВС с использованием
с.с. шестипассов
1) муфта Ø 32 мм - 4 шт, Ø 30 мм - 4 шт
2) муфта колес Ø 32 - 1 шт - 1 шт
3) тройник ГВ Ø 50 x 32 x 50 - 1 шт
4) фасонка ГВ Ø 25 - 2 шт, Ø 32 - 2 шт
5) тройник ГВ Ø 25 - 2 шт, Ø 32 - 1 шт, Ø 30 - 1 шт
6) муфта колес Ø 25 x 3/4" ВР - 4 шт
7) тройник с ГВ Ø 1/3 ВР - 10 шт

Подписи:

АКТ №26

Выполненных работ

«10» июль 2000 г.

г. Тюмень.

Наименование объекта Школьная 187/2

Комиссия в составе:

Рубцов В.В. (мастер уч. каб.)
Тешинин С.В. (пр. сов. дел)

Составили настоящий акт о том, что

Болесеев провел
работы по заделке крыш школ №20/63
- №6, №14/6470-650, №16-82
Горюхины уч. каб. - 1 шт.

Подписи:

