

Исх 437
от 03.09.19

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень

« 30 » июня 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 5а площадь - 3 596,4 м²

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Парсункина Н.С.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме
действующего на основании протокола от 30.05.2017г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,
дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем

в

дальнейшем

«Исполнитель»,

в

лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ

на основании

Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследую-
щем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании догово-
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию
(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либ
договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартир-
ном доме (указать нужное)
№ П15/17 от « 25 » декабря 2017г. г. (далее — «Договор») услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 5а, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	27 944,02
Техническое обслуживание общих коммуника- технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	23 520,46
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	32 367,60
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	26 865,11
Содержание и тек. ремонт лифтового обо- рудования с учетом недопоставки	квартал	руб./м ²	4,96	53 514,43
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 294,70
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	2 589,41
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	9 062,93

Текущий ремонт	квартал	руб./м2	2,60	28 051,92
Итого начислено:	квартал	руб./м2	19,02	203 210,58
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2		177 158,66
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Текущий ремонт кровли				15 060,13
Текущий ремонт водоподогревателя				5 904,93
Аварийно-диспетчерская служба				3 236,76
Итого выполнено по текущему ремонту:				24 201,82
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				201 360,48
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				3 430,00
Баланс лицевого счета на 01.04.2019 г.				-14 329,94
Баланс лицевого счета на 01.07.2019 г.				-7 049,84

2. Всего за период с « 01 » апреля 2019 г. по « 30 » июня 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **201 360** (двести одна тысяча (прописью) триста шестьдесят) рублей 48 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.07.2019 г. составляет в сумме – 7 049 (минус семь тысяч сорок девять) рублей 84 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Парсункин Н.С.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПОЧТА
РОССИИф. 107
Исправления не допускаются

ОПИСЬ

Номер почтового идентификатора

62502211024351

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты на приемку оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, 5а от 30.06.2019г. (цель. 437 от 03.09.19)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1 (цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

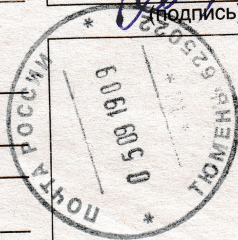
ООО УК "Благо"

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)

Оттиск КПП
ОПС места приема

Акт
приема выполненных работ

«16» апреля 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Трассовое д. 5^а

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

1.

2.

3.

Представитель

мастер участка

Составили настоящий акт о том, что

проводился локальный
ремонт кровли и кровельных материалов:
теплогидроизоляция - 4 рулона по 10 метров
мембрана - 8 м.
газ бетон - 30 метров

Подписи (ФИО, подпись):

г. 36 Федоров -

г. 32 Давыдов

Представитель (ФИО, подпись):

Лихачева О.С. Лихачев



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Профсоюзная 5а подвал

специалистом (должность, ФИО) Мифзоев М.Б.
Свиетиков С.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

ремонт
водоподогревателя
установлено 2 метра труба металл ф89
2 отвода ф89 2 фланца ф89

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): КБ 55
Захаренко Н.И. Захар

Исполнитель Мифзоев М.Б.
Свиетиков С.А. @Bif

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: