

АКТ № 1**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 31 » марта 2023 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 26 **площадь -19 224,10 м²,**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Семьянова Л.В. являющегося,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)собственником нежилого помещения _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем _____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице
Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02/13 от « 14 » апреля 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,96	169 556,56
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	5,96	343 726,91
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,39	195 509,10
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,72	156 868,66
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	5,62	324 118,33
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	8 074,12
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	5,76	332 192,45
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	26,53	1 530 046,12
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		1 197 853,67
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях

Работы по очистке кровли от снега и наледи (промышленные альпинисты)	6 500,00
Ремонт кровли над котельной	6 500,00
Замена доводчика	3 490,00
Утепление входной двери в насосной	12 341,00
Приобретение счетчика воды	7 800,00
Ремонт ГВС кв.116	4 604,00
Ремонт ГВС кв.40	2 182,00
Ремонт ГВС кв.25	2 010,00
Ремонт и обслуживание ОПС	60 000,00
Замена расширительного бака + услуги автовышки для подъема	30 260,00
Аварийно-диспетчерская служба	19 608,58
Итого выполнено по текущему ремонту:	155 299,56
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	1 353 153,23
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	21 630,00
Баланс лицевого счета на 31.12.2022 г.	379 309,53
Баланс лицевого счета на 31.03.2023 г.	577 832,42

2. Всего за период с « 01 » января 2023 г. по « 31 » марта 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 353 153** (один миллион триста пятьдесят () три тысячи сто пятьдесят три) рубля 23 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2023 г. составляет в сумме **577 832** (пятьсот семьдесят семь тысяч восемьсот тридцать два) рубля 42 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик Председатель СД Семьянова Л.В.

(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

УЖ
Благов

Акт выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень " 12 " 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул. 9 Советской 26-7109

на основании

специалистом (должность, ФИО) ин-к Леонидович

были выполнены следующие работы: по усилению

входной группы в помещении
для инвалидов (дверь сделать с двух сторон)
и т.д., усилить ее

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): И.И. Столов

Исполнитель:

И.И. Столов

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

И.И. Столов

ИЖ
Благов

Акт
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень "18" 01 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул-я Советской 26-2 корпус

на основании

специалистом (должность, ФИО) м-к Молдошев

были выполнены следующие работы: по замене

задвижки на металлической
металлической двери - 1шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

ул-я Советской 26-2 корпус

Исполнитель:

52 Кратко

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

ул-я Советской 26-2 корпус

ИЖ
"Благодать"

Акт
выполненных работ

Накан
V

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень "13" июня 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул. 26 КВ 25

на основании _____

специалистом (должность, ФИО) Светлана - Селескина

Ольга АС

были выполнены следующие работы: Зачистка

отсепарованного кабеля ПВС
6.15

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Мельникова А.Е.

Мел -

Исполнитель:

Ольга АС Ольга

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Орлова, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Рисч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☒ Сантехнические работы

☐ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Секционный проезд 26 кв 40

Специалистом (должность, ФИО)

Чуров Обухов

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

- 1) Ремонт стояка ГВС, балкона
- 2) муфта П/П Ø 32 2 шт.
- 3) труба П/П Ø 32 2 шт.
- 4) муфта П/П 32x20x32
- 5) уголок каленый 20/12, 4/Р

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625012 г. Тюмень, ул. Ю.-В. П. Орлов, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./Факс 215-387

Росх. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы
☒ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Имел проезд 26 кв. № 16
ремонт двигателя автомашины ГАЗ

Специалистом (должность, ФИО) Менов О.А.

и Труда П.П. Ф. 32 2 шт; 2) разбор -

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

1) шпатель 32/1 6/Р 2 шт; 3) шпатель
Ф 32 2 шт; 4) краска ПП Ф 32 2 шт;
5) шпатель Ф 25 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Кислов

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель, ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Менов

ПРИМЕЧАНИЕ: