

АКТ № 3**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 30 » сентября 2017 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10 к.1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Горчаковой В. Н.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 292, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 07.05.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В в дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 09/11 от « 05 » сентября 2011 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 к.1, расположенном по адресу: ул. Энергостроителей,
г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10 кор. 1				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	173 660,66	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	146 169,98	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	201 151,35	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	166 955,62	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	332 570,23	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	108 621,73	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	8 046,05	0,12
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	16 092,11	0,24
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	56 322,38	0,84

Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	174 331,17	2,60
Локальный ремонт кровли				7 810,79
Заливка площадки из бетона для контейнерной площадки				22 425,44
Ремонт плинтуса из плиток				2 674,36
Изготовление и установка домофонной двери (подрядчик)				36 000,00
Утепление технического чердака				38 227,16
Установка регулятора давления				2 006,00
Замена светильника				2 990,96
Вывоз строительного мусора				21 760,00
П оставка цветочной рассады				14 830,00
Планировка территории				55 940,00
Аварийно - диспетчерская служба				79 756,51
Текущий ремонт (выполнено фактически за 3 квартал 2017 года)				284 421,22
Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г.				-402 592,10
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				6 930,00
Баланс лицевого счета на 01.10.2017 г.				-505 752,15
ИТОГО:	за квартал	руб./м ²	1 494 011,33	20,64

2. Всего за период с « 1 » июля 2017 г. по « 30 » сентября 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 494 011 (один миллион (четыреста девяносто четыре тысячи одиннадцать) рублей 33 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.10.2017 г. составляет на сумму – 505 752 (минус пятьсот пять тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 15 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Горчакова В. Н.
(должность, ФИО)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

А К Т
приема выполненных работ

«07» 07 20 17 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Жергостроитель 10 и 1

Комиссия в составе:

1. Член сов. фонда Жергостроитель № 2
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. Мастер ООО Ж. Благо Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что произвели гератизацию,
подвешивание подвешивания кессона

Подписи: 1. мф / Жергостроитель № 2

2. _____ / _____

3. Ю / Павлов С.А.

Представитель _____ / _____

АКТ
приема выполненных работ

«28» 07 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Жердостроителей 10к1

Комиссия в составе:

1. председатель с. /догол/ Горгакова В.Н.
(должность, Ф.И.О.)

2. _____
(должность, Ф.И.О.)

3. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

использовали понос
травы на прилегающей территории
израсходовано денег
много
песка

Подписи: 1.

Владимир Горгакова В.Н.

2.

3.

Павлов С.А.

Представитель _____

А К Т
приема выполненных работ

«19» июля 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Энергостроитель 10 к 1

Комиссия в составе:

1. председатель с/дома Горгакова В. Н.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ООО УК «Благо» Павлов С. А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

выкопали эту 1-ю
фундаментную ленту, бетонная раб. 2,10 м / х 0,40 м. х 0,2 м. производил демонтаж
кардюрного камня, б. м. п. и залили
бетон - 3 м³, а также установили
в бетон закладные детали - б. м. п.
площадку накрыли полиэтиленом.

Подписи: 1.

В. Н. Горгакова В. Н.

2.

3.

Павлов С. А.

Представитель _____

АКТ
приема выполненных работ

«05» 07 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Жергостроитель 10к1

Комиссия в составе:

1. Мен. сов. дома Анисимов И.И.
(должность, Ф.И.О.)

2. Питарев С.А. ив ИИ
(должность, Ф.И.О.)

3. Мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

произвели покос
травы на придомовой территории
израсходовав бензин
и масло
леска

Подписи: 1.

И.И. Анисимов И.И. Анисимов И.И.

2.

С.А. Питарев С.А. Питарев С.А.

3.

С.А. Павлов С.А. Павлов С.А.

Представитель

А К Т
приема выполненных работ

«05» 07 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Жергостроителей 10 к 1

Комиссия в составе:

1. член сов. дома Анисимов м.г.

(должность, Ф.И.О.)

2. Собствен кв. 234 Луша К.В.

(должность, Ф.И.О.)

3. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.

(должность, Ф.И.О.)

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

произвели, тапечные
ремонт кровли на д. кв. № 234
замаскирование трещины в
плите толщиной 1 см и шириной
2 см и приклеивание гидро
эп. кабели к кровле, мастика 2 кг.

Подписи: 1.

м.г. Анисимов м.г.

2.

Луша К.В.

3.

Павлов С.А.

Представитель



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«БЛАГО»

625022, г.Томень, ул.Ю.-П.Г.Эрве, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☒ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Энергостроительный 10/1 - 365 18.08.17

специалистом (должность, ФИО) Рамина Г.Б.

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Заборной арматуры борта участка (объемно)
Ремонт покрытия

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«БЛАГО»

625022, г.Томень, ул.Ю.-П.Г.Эрве, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

19.07.11. Энергостроительный 10/1 - 10 энергоаг.

специалистом (должность, ФИО) Рамина Г.Б.

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

средств маломощной техники, работа со
входа на наладку, Откачка сточных
вод

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-П.Г. Зряев, д. 14, к. 2, тел. 215-383. Юрид. отдел тел. 215-387, Реск. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Энергостроители 10/11-384 13.10.2017

специалистом (должность, ФИО) Ромаша Б.Б.

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Трубы на стояке ГВС (циркуля) замена участка

мат-лов: труба Ø 20 - 1 м.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник, наниматель):

Васильева Н.В. [подпись]

Исполнитель

[подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник, наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ООО «Управляющая компания
«Благо»»

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень « 6 » сентября 2017 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Энергостроители 10/11-408

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Ромаша Б.Б.

были выполнены следующие работы: Замена отечественного

крана на батарею в зале

мат-лов: кран Ø 20 - 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): Васильева Н.В. [подпись]

Исполнитель

[подпись]

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры

21.09.2017.

**АКТ
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|
| Ремонтно-строительные работы | ☒ | Работы по содержанию здания и придомовой территории | ☐ |
| Сантехнические работы | ☐ | Сварочные работы | ☐ |
| Электромонтажные работы | ☐ | | |

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

	(должность, ФИО)
--	------------------

плотным бездорожьем.

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)
доска обрешеточная из пиленых
размерами 45см x 45см и
защелочная, врезка замочной
дверки в 1 м. водоводе.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ООО «Управляющая компания
«Благо»

ART

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень «13» 09 2017 г.

г. Тюмень « 13 » 09 2017 г.
Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что
по адресу: Зимострой 10/1-296

на основании захвачен от диспетчера

специалистом (должность, Ф. И. О.) Браун ББ

были выполнены следующие работы: Промывка фильтров, промывка и азотировка на емкостях. Работа после отсечения ирана. Цена 300р (по прайсу)

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры

А К 1
приема выполненных работ

10.08.2017г.

г. Тюмень

Наименование объекта Жиростроителей 10к1

Комиссия в составе:

1. пр.г. сав.дома Горгакова В.Н.
(должность, Ф.И.О.)
2. состав-к кв № 24 Митасов С.А.
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер Рудцов В.В.
(должность, Ф.И.О.)

Составили настоящий акт о том, что 10.08.2017г. ООО УК "Благо"⁴
производился вывоз строительного мусора
ЖБИ и грунта планировка дворовой территории
с привлечением подрядной организации
- УСКУМ 2х фронтальных погрузчиков - 11,5 часов
усиленной санинспекцией (20ч) - 24 часа

Подписи: 1.

Владимир Горгакова В.Н.
2. С.А. Митасов
3. В.В. Рудцов

А К Т
приема выполненных работ

«04» 08 2017г.

г. Тюмень

Наименование объекта Жергостроителей 10 к 1

Комиссия в составе:

1. председатель Горгакова В.Н.
(должность, Ф.И.О.)

2. сособ-каков М.Н. Митков С.
(должность, Ф.И.О.)

3. мастер Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Составлен настоящий акт о том, что 04.08.2017г. ООО УК "Благо"
производился вывоз строительного мусора
ЖБС и грунта и подготовка дворовой территории
сирот-легальных по адресу организации
- участок 2х фронтальной погрузкой - 8 часов.
- участок 3х вывозом (20 т) - 3 часа и
два рейса.

Подписи:

1. Горгакова В.Н.
2. Митков С.
3. Павлов С.А.

А К Т
приема выполненных работ

«18» 09 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Энергостроитель 10 кВ

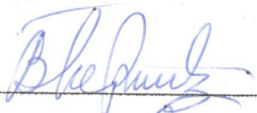
Комиссия в составе:

1. председ. с. д. д. Горгакова В.Н.
(должность, Ф.И.О.)
2. соо. кв 355 Аналькова Т.Г.
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер оов ук "Владо" Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель

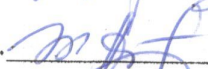
Составили настоящий акт о том, что на кв 355 на тех. этаже
между стенами и наружной
стенкой дома выдолбили дырку
размером 50 см шириной 10 см глубиной
и 14 см высотой. Дырку зашили монтаже-
ной сеткой. Сверху заделали раствором
раствором. Выдолбили утеплитель и
зашили дырку проуши
фит размером 50 см х 30 см.

Подписи: 1.



Горгакова В.Н.

2.



Аналькова Т.Г.

3.



Павлов С.А.

Представитель

/

АКТ
приема выполненных работ

«20» 09 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Жиростроитель 10к1

Комиссия в составе:

1. председатель с. дома Горгакова В.Н.
(должность, Ф.И.О.)
2. соо-кв 435 Сорокин А.А.
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ООО УК «Благо» Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Составили настоящий акт о том, что

над кв 435 на тех. этаже
между утеплителем и наружной стеной
дома выполнен в цементном растворе
нишу размером 5см. шириной,
10см. глубиной и 29 см длиной.
Ничу зашили монтажной пеной.
Сверху заштукатурили раствором.
Выполнили утепление металличе-
ского шва изнутри дома

Подписи: 1.

В.Н. Горгакова В.Н.

2.

А.А. Сорокин А.А.

3.

С.А. Павлов С.А.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Энергостроителей 10/1-10 подвал. 17.07.17

специалистом (должность, ФИО) Роман Б.Б.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

канализации до колодца. Протестка выхода
Откачка воды.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель [подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: