

АКТ № 3 **приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » сентября 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Северная, д. 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Куликова Н.Н.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 08.01.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)
№ 6/18 от « 08 » января 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Северная, г. Тюмень 5 058,3 м2

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях, изменена с 01.05.2018г.
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Северная, д. 6				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	44 917,70	2,96
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	36 268,01	2,39
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	49 925,42	3,29
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	43 703,71	2,88

Вывоз ТБО и КГМ (перерасчет выполнен в связи с признаем протокола от 08.01.2018г. недействительным (59 030,36 – 45 929,36))	квартал	руб./м ²	13 101,00	3,89
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	1 820,99	0,12
Услуги паспортного стола ТРИЦ (перерасчет выполнен в связи с признаем протокола от 08.01.2018г. недействительным (1466,91 – 11 735,26))	квартал	руб./м ²	-10 268,35	0,29
Расчетно-кассовое обслуживание (перерасчет выполнен в связи с признаем протокола от 08.01.2018г. недействительным (возврат выставленных сумм (0-16 995,89))	квартал	руб./м ²	-16 995,89	0,84
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	96 006,54	4,82
Ремонт кирпичной кладки фасада				47 707,90
Замена стояков ГВС				34 364,07
Аварийно-диспетчерская служба				4 400,72
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 3 кв. 2018г.)				86 472,69
Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г. (выполнено в счет будущих периодов)				- 1 513 866,27
Доход от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				5 040,00
Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г. (выполнено в счет будущих периодов)				-1 499 292,42
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	248 945,28	20,64

2. Всего за период с « 01 » июля 2018 г. по « 30 » сентября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **248 945** (двести сорок восемь тысяч девятьсот сорок пять) рублей 28 коп.

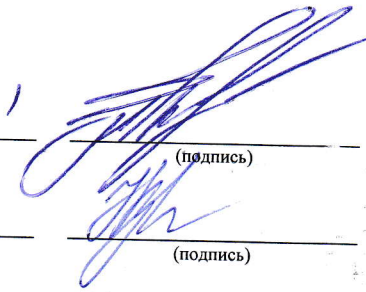
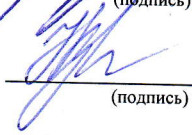
3. Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г. составляет в сумме – 1 499 292 (минус один миллион четыреста девяносто девять тысяч двести девяносто два) рубля 42 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель	Генеральный директор	Бахманова Н.Г.	
	(должность, ФИО)		(подпись)
Заказчик —	Председатель СД	Куликова Н.Н.	
	(должность, ФИО)		(подпись)

Примечания:

- В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
- Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

А К Т
приема выполненных работ

«24» 09 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Северная д. 6

Комиссия в составе:

1. Трифанов В. В. кв 29
(должность, Ф.И.О.)
2. Кушикова Н. А. кв 8
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель мастер участка

Составили настоящий акт о том, что с 20.09.18 по 21.09.18г.
проводился локальный ремонт парковочной
площадки и покраска торцевой стены
у 8 подъезда

Подписи: 1. Трифанов / Трифанов
2. Кушикова Н. / Кушикова
3. _____ / _____

Представитель Алексеев / Алексеев

Пескобетон
10 + 25 мм
5
2
10

А К Т
приема выполненных работ

3

« 11 » 07 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Свердлов

Комиссия в составе:

1. Лубина

(должность, Ф.И.О.)

2. Филимонова

(должность, Ф.И.О.)

3. Морозова

(должность, Ф.И.О.)

Представитель мастер участка Алексеева О.С.

Составили настоящий акт о том, что в период с 04.07.18 по 14.07.18,
была проведена работа по замене стоек,
ГВС и ГВС (циркуля) в квартирах №50, 52, 55,
58

Подписи: 1. Свер / Лубина

2. Филимонов / Филимонова

3. Алекс / Морозова

Представитель Алексеева О.С. / Алекс