

**АКТ № 2**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тюмень

« 30 » июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 7 площадь - 10 528,20 м<sup>2</sup>,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Новопашина С. В.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола от 20.04.2016г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № Д/07 от « 10 » января 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Муравленко, г. Тюмень

| Наименование вида работы <sup>2</sup><br>(услуги)                                  | Периодичность<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Тариф,<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу <sup>3</sup> | Стоимость<br>выполненных<br>работ<br>(оказанных<br>услуг),<br>в рублях <sup>4</sup> |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Содержание общего имущества                                                        | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,59                                                                                | 81 804,11                                                                           |
| Техническое обслуживание общих коммунаций, технических устройств и помещений домов | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,18                                                                                | 68 854,43                                                                           |
| Содержание придомовой территории                                                   | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 3,00                                                                                | 94 753,80                                                                           |
| Управление жилым фондом                                                            | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,49                                                                                | 78 645,65                                                                           |
| Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования                                    | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 4,96                                                                                | 156 659,62                                                                          |
| то — Дезинсекция и дератизация                                                     | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 0,12                                                                                | 3 790,15                                                                            |
| Расчетно-кассовое обслуживание                                                     | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 0,84                                                                                | 26 531,06                                                                           |
| Услуги паспортного стола ТРИЦ                                                      | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 0,24                                                                                | 7 580,30                                                                            |
| Текущий ремонт (тариф)                                                             | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,60                                                                                | 82 119,96                                                                           |
| Итого начислено:                                                                   | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 18,76                                                                               | 600 739,08                                                                          |
| Итого выполнено работ, оказано                                                     | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        |                                                                                     | 518 619,12                                                                          |

|                                                          |  |  |  |                                          |
|----------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------|
| услуг без текущего ремонта                               |  |  |  |                                          |
| Расходы по текущему ремонту                              |  |  |  | Выполнено работ, оказано услуг, в рублях |
| Замена дверного доводчика (подъезд 3 тамбурная дверь)    |  |  |  | 1 663,00                                 |
| Ремонт МАФ                                               |  |  |  | 735,00                                   |
| Аварийно-диспетчерская служба                            |  |  |  | 9 475,38                                 |
| Итого выполнено по текущему ремонту:                     |  |  |  | 11 873,38                                |
| Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал          |  |  |  | 530 492,50                               |
| Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ) |  |  |  | 17 220,00                                |
| Баланс лицевого счета на 31. 03. 2021 г.                 |  |  |  | 334 200,14                               |
| Баланс лицевого счета на 30. 06. 2021 г.                 |  |  |  | 421 666,72                               |

2. Всего за период с « 01 » апреля 2021 г. по « 30 » июня 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **530 492** (пятьсот тридцать тысяч четыреста девяносто два) (прописью) рубля 50 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2021г. на сумму **421 666** (четыреста двадцать одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 72 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

#### Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик — Председатель СД Новопашин С. В.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

#### Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

А К Т  
приема выполненных работ

«10» 02 2011 г.

г. Тюмень

Наименование объекта по ул. Муравленко д 7

Комиссия в составе:

1. мастера : Белозёровой Н.И.  
(должность, Ф.И.О.)
2. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)
3. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что в 3 подъезде дома  
установлен доводчик на тамбурную  
дверь

Подписи: 1. Решет Белозёрова Н.И.  
2. Богданов  
3. Решет - Решет С.А.

Представитель \_\_\_\_\_



Акт  
приема выполненных работ

31 мая 2021 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

д. Муравленко д. 7

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Адеткина участка: Белоусовой Л.И.  
2.  
3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

на придомовой территории проводились следующие работы:

1. Тобелва д. 7.
2. Токмаска М.А.Ф.
3. Посадка цветов - петунии
4. Скашивание травы.

Подписи (ФИО, подпись):

Л. Белоусова Л.И. Белоусова

Н. Митин Н.И. Митин

К. 47 С. 47

Представитель (ФИО, подпись):

д. 7 Белоусова Л.И.

д. 7 Белоусова Л.И.