

исх 106
от 14.02.2023**АКТ № 4**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 31 » декабря 2022 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 22 площадь - 24 050,80 м²

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Стариковский П.В.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном
доме либо председателя Совета многоквартирного дома)являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 25.04.2016г.(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,
дата, номер)с одной стороны, и ООО УК «Благо»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице
Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации
(указывается правоустанавливающий документ)с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследую-
щем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управ-
ления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению
работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выпол-
нению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)
№ 12/12 от « 12 » марта 2012 г. (далее — «Договор») услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,94	212 128,06
Техническое обслуживание общих ком- муникаций, технических устройств и по- мещений домов	квартал	руб./м ²	5,96	430 028,30
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,39	244 596,64
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,72	197 697,58
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	5,62	405 496,49
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	10 101,34
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	5,76	415 597,82
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	26,53	1 915 646,22
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		1 500 048,40
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях

Замена дверного доводчика на тамбурной двери (подъезд 8)	3 115,00
Изготовление и монтаж ограждений газонов	151 079,00
Ремонт ступеней на крыльцах	18 377,00
Ремонт межпанельных швов (подрядная организация)	109 874,00
Ремонт кровли (подрядная организация)	618 226,75
Ремонт козырьков лоджий верхних этажей (подрядная организация)	115 500,00
Локальный косметический ремонт в подъездах	19 306,00
Ремонтливневой воронки (котельная 2)	9 390,00
Ремонтливневой канализации (подъезд 4 тех.этаж)	3 329,00
Ремонт трубопроводов ГВС (квартира 144)	2 357,00
Замена и ремонт светильников в МОП	3 962,00
Ремонт и обслуживание ОПС	84 092,00
Ремонт оборудования газовых котельных (подрядная организация)	11 452,00
Новогодняя елка с доставкой, установкой, гирляндой	18 250,00
Аварийно-диспетчерская служба	24 572,00
Итого выполнено по текущему ремонту:	1 192 882,08
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	2 692 930,48
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)	51 030,00
Баланс лицевого счета на 30.09. 2022 г.	866 421,50
Баланс лицевого счета на 31.12. 2022 г.	140 167,24

2. Всего за период с « 01 » октября 2022 г. по « 31 » декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **2 692 930** (два миллиона шестьсот (девяносто две тысячи девятьсот тридцать) рублей 48 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2022 г. составляет в сумме **140 167** (сто сорок тысяч сто шестьдесят семь) рублей 24 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор
(должность, ФИО)

Бахманова Н.Г.

(подпись)

Заказчик — Председатель СД
(должность, ФИО)

Стариковский П.В.

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

80088281075203

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: 1. Полном, пр. Солнечный, дд от 31.12.2022г. (чек. 106 от 14.03.2023)	1	
Общий итог предметов и объявленной ценности		1	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

000 UK Бланко

(цифрами)

Проверил

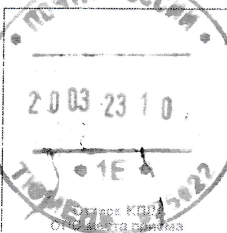
ФИО почтового работника

by key

должность почтового работника

Дерр

(подпись почтового работника)



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России pochta.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового
отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.

Акт выполненных работ

Адрес: п-д Сосновский 22-5 под 10 2022

Комиссия в составе: 1. м-р Иванисов Т.П.
2. м-к Регинин С.
3. _____

Выполнены работы: по локальному
устрашению стяжки пола
шп. этажа под кв 177

Использованы материалы: _____

Примечание: _____

Подписи

1. Иванисов Т.П.
2. Регинин С. 177
3. _____

Акт
приема выполненных работ

« 09 » 2012 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

пр-д Соединительных
9, 8, 7н, 10н.

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1.

2.

3.

м-р Иванченко Т. П.
м-к Редина

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

Редина Вх. гр.
крошечек (целые раствор,
грунтовые) 10, 9, 8, 7, 6

Подписи (ФИО, подпись):

Иванченко Т. П.

Представитель (ФИО, подпись):

мб 318 Кадырина Е. В.
мб 356 Юраев Б. С.
мб 306 Мелехина А. С.
мб 348 Биткалов

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

28.10 2012 г.

Наименование объекта

пр-д Сосновый 22

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. м-р Иваницкий Т. П.
- 2.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведены работы
по изготовлению и установке
металлического забора +
грунтовка, покраска п/м 92

Подписи (ФИО, подпись):

Иваницкий Т. П. Иваниц

Представитель (ФИО, подпись):

Остаников Б. В.

Акт
приема выполненных работ

« 08 » 2022 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

ш-г Соенехинский

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. м-р Ивасевичев Т.И.
- 2.
3. м-к Регинин С.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведен ремонт
ограждения фут. поля
(сетка) в срочные работы

Подписи (ФИО, подпись):

Ивасевичев Т.И. Ивасевичев Т.И.
кб 241а Пудилова О.В. фот
мб Ивасевичев Т.И. фот
168 слот Ивасевичев Т.И.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт выполненных работ

V

24 08 2022.

Адрес: Сосновый 22 4 квд Тел-этжс

Комиссия в составе: 1. Обухов АС
2.
3.

Выполнены работы: Замеска участка
бетонной стяжкой толщиной 60 мм

Использованы материалы: Труба ПВХ Ø100 1 м
Стяжка ПВХ Ø110 1 м

Примечание:

Подписи
1. Обухов АС
2. Сидорова Ю.В. Водя
3.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

24.10.2022

625032, г. Бийск, ул. Ю. Ф. У. 17, стр. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☐ Сантехнические работы

☐ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой

территории

☐ Сварочные работы

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Бийск, ул. Ю. Ф. У. 17, стр. 14, к. 2

Специалистом (должность, ФИО)

Самонтерников А.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена

детей. Эл. световых
1-шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

В.В. 4Н

Исполнитель:

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель, ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Самонтерников А.А.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Акт выполненных работ

11 2022

Адрес:

пр-д Советский 22-й кв.

Комиссия в составе:

1. м-р Иванченко
2. м-р Тухтаев
3. м-р Тухтаев

Выполнены работы:

по замене св-ка-м

Использованы материалы:

Примечание:

Подписи

1. Тухтаев

356 кв

2.

3.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Рыск. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

625

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☒ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Сосновый проезд 22 кв 144

Специалистом (должность, ФИО)

Иванов

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

ремонт
мембрана ГВС тепломагистрали -
тепло. Труда П/П Ф32 2м, абсорбента
32/1 Г/Р 1шт, Ш/кабинков 32/1 шт Г/Р
фран П/П Ф32 2шт, тройник 32x32x32 1шт.
Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.
Заказчик (собственник/наниматель): Иванов

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<<БЛАГО>>

625022, г.Тюмень, ул. Ю-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2 /ИЮрид.отдел Тел/факс: 215-387

Расч.отдел Тел. (3452) 215-384, 215-3

АКТ № _____ от « 28 » декабря 2022г.

Выполненных работ

Место: Тюмень проезд Солнечный дом 22 Котельная №2

Произведенные работы:

1. Монтаж дренажной системы сброса аварийной воды

Произведенные после дефектовки замены:

№	Наименование	Ед/изм	Кол-во
1 ✓	Изготовление сливной воронки	шт	1
2	Бурение отверстия в перекрытии	шт	1
3 ✓	Прокладка трубопровода ПВХ 100мм	м/п	6.

Прочие отметки

Название организации производившей ремонт

Заказчик: ООО УК «Благо»-

/Степанищев А.Н.

Заказчик/ собственник : 1

2

/Степанищев А.Н.

Составлена в составе: 1. м-р Иваненко Т. П.

2. Ис-к Леонидовичев Э.

Выполнены работы: по замене двигателя
- тит на металлическую
двери

Использованы материалы: _____

Примечание: _____

Подписи

1. 306 Дикоренко ЕА

2. 305 Грознов ВИ

3. 305 Грознов ВИ

Всего = 306