

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень

«31» декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 27 площадь - 4 521,6 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Виноградова Н.А.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола о/с от 11.04.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем

в

дальнейшем

«Исполнитель»,

в

лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ

на основании

Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № С27/18 от «11» апреля 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	35 132,83
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,43	32 962,46
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	2,99	40 558,75
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	33 776,35
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	67 281,41
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 627,77
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	4,46	60 499,00
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	20,04	271 838,57
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		211 339,57

Расходы по текущему ремонту	Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Утепление подоконников на общих балконах	14 862,00
Ремонт балконных дверей	1 029,00
Ремонт облицовки крыльца	8 222,00
Ремонт трубопроводов ГВС (тех.этаж)	14 217,00
Текущий ремонт и обслуживание ОПС (подрядная организация)	12 000,00
Замена ламп уличного освещения	6 152,00
Аварийно-диспетчерская служба	4 069,44
Итого выполнено по текущему ремонту:	60 551,44
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	271 891,01
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	420,00
Баланс лицевого счета на 30.09.2020 г.	-194 333,99
Баланс лицевого счета на 31.12.2020 г.	-193 966,43

2. Всего за период с « 01 » октября 2020 г. по « 31 » декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **271 891** (двести семьдесят одна тысяча (восемьсот девяносто один) рубль **01** коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2020 г. составляет в сумме - 193 966 (минус сто девяносто три тысячи девятьсот шестьдесят шесть) рублей 43 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Виноградова Н.А.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт № 526 на зонт

приема выполненных работ

«28» 08 2010

г. Тюмень

Наименование объекта

пр-д Соинтегисебт Тех. Ж

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. м-р Леванисов Т. П.
2. м-р Ковалев
3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведены работы
по увеличению местосте-
ноу расширения на
кв 71 (состояние объектов
тебя себя.)

Подписи (ФИО, подпись):

Кв 2 Ковалев Т. П. Кв 71
Кв 51 Ковалев Т. П.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

« 10 » 2010

г. Тюмень

Наименование объекта

пр-д Соединитель 27

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. м-р Иваненко
2. м-к Реткин, Колесников
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проверен ремонт
вх. кровля (заменил
перемычку плиты)

Подписи (ФИО, подпись):

Иваненко И. И.
Реткин Г. И.
Колесников А. А.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

28» 10 2020

Наименование объекта

пр-д Сосновый 27

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1.

2.

3.

Иванов И.И.
Петров П.П.
Сидоров С.С.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

произведена замена
резиновой кровли на
крыше входной группы

Подписи (ФИО, подпись):

Иванов И.И.
Петров П.П.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

« 11 » 2020

г. Тюмень

Наименование объекта

пр. 9 Солнечный 27

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. и.р. Иванченко Т.П.
2.
3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведены работы
по ремонту стеновой панели
на тех. этаже здания с/бна
(40,5 x 44,5) - 2 шт

Подписи (ФИО, подпись):

Иванченко Т.П. Иван

Представитель (ФИО, подпись):

Виноградова



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрьве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☒ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г.р. Солнечный 27

специалистом (должность, ФИО) электрик Чигунаев С.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена
лампы люминесцентного освещения 4шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель Чигунаев С.В. [подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Выполнено М.А. Дав В



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Орлова, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☒ Ремонтно-строительные работы

☐ Сантехнические работы

☐ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

специалистом (должность, ФИО)

Регинас иль-и

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

работы по устранению
повреждений со стороны
чужака

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

кв 2 Кожаев Г.Н.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: