

АКТ № 2приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 30 » июня 2022 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10 к.1 площадь 22 349,33 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Кузнецовой Е.П.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 265, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 05.07.2019г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», в лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующем на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 001-2019 от « 09 » января 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 к.1, расположенном по адресу: ул. Энергостроителей,
г. Тюмень :

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,75	184 381,97
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	квартал	руб./м ²	2,85	191 086,77
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,03	203 155,41
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,88	193 098,21
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	332 558,03
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	9 386,72
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,29	19 443,92
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	3,80	254 782,36
Итого начислено:	квартал	руб./м²	20,70	1 275 252,77

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		1 020 470,41
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Ремонт приямков, пола, ограждения газонов, вент. шахты				19 509,00
Приобретение насоса вибрационного (закуп у поставщика)				4 140,00
Замена насоса ГВС (циркуляция)				19 468,00
Ремонт стояков ГВС (кв.262,266,270)				18 874,00
Ремонт освещения в МОП				27 368,00
Приобретение грунта для газонов с доставкой (подрядная организация)				10 000,00
Приобретение цветочниц 2 шт				19 978,00
Аварийно - диспетчерская служба				43 581,19
Итого выполнено по текущему ремонту:				162 918,19
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				1 183 388,60
Доход 70% на содержание дома от (арендаторы, провайдеры)				33 495,00
Баланс лицевого счета на 31.03.2022 г.				-466 653,35
Баланс лицевого счета на 30.06.2022 г.				-341 294,18

2. Всего за период с « 01 » апреля 2022 г. по « 30 » июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 183 388** (один миллион сто восемьдесят (три тысячи триста восемьдесят восемь) рублей 60 коп.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2022г. составляет на сумму – 341 294 (минус триста сорок одна тысяча двести девяносто четыре) рубля 18 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Кузнецова Е.П.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПОЧТА
РОССИИ



ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

8 0 1 1 1 0 7 4 2 5 1 7 0 3

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акк №2 услуги оказания и выполненные работ по содержанию и текущему ре- монту общего имуще- ства в многоквартир- ном доме: г. Тюмень ул. Энергостроителей 10к1 от 30.06.22 (цель 398 от 22.08.22)	1	
Общий итог предметов и объявленной ценности		1	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК Благо

Проверил

ФИО почтового работника

Зеленцова М.А.

должность почтового работника

(подпись почтового работника)



16.05.22



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625/22, г. Тюмень, ул. Ю-Р Г. Эрикс. д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Жилого строения по к/п 7п кв 262, 266, 270

Специалистом (должность, ФИО) Аншину С.А. [подпись]

Были выполнены работы и применены материалы Замена стояков ПВХ
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

① Труба ПП-φ32 - 10 м, ② 32 ПП-25 В.Р-1 шт.
 25 В.Р-32 ПП-1 шт. Тройник 32/20/32 - 3 шт.
 Тройник с резьбой 20 кр 32/20/32 - 6 шт. Муфта, номб. 20/15 кр
 3 шт. Числ 20 - 3 шт, Муфта 32 - 2 шт. Труба 20 ПП - 2 м.
 Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель): _____

Исполнитель _____
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) кв 262 Касринова Раф

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Аншина С.А.

ПРИМЕЧАНИЕ: _____

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

20.05 2022 г.

Наименование объекта

Жергостроителей 10к1

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО "Блат" Павлов С.А.
2. председатель совета
3. домик № 265 Кузнецова Е.П.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

всего ошущу 03 помя, на первом
этаже в 5 подъезде размер
0,5 м x 0,5 м x 5 см.

338

Подписи (ФИО, подпись):

С.А. Павлов
Е.П. Кузнецова

Представитель (ФИО, подпись):

20» 05 2023 г.

Наименование объекта

Жергостроителей 10к1

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО КС Блат "Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. кв. 265 Кузнецова Е.П.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

при сварных сломанных
арматуре газона возле здания
(сварочные работы)

Подписи (ФИО, подпись):

Ю Павлов С.А.

Е.П. Кузнецова

Представитель(ФИО, подпись)

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

«16» 05 2022 г.

Наименование объекта

Жертостроитель №1

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер СРЧК Брато Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. № 205 Кузнецова Е.П.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

возле строения пришло
 в эксплуатацию 3-й этаж
 обрешивается черепицей
 керамической (красной)
 зрела дилеммой о том, после
 окончания работы раз-

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
 Кузнецова Е.П.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

«16» 06 2022 г.

Наименование объекта

Жергостроителей 10к1

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер осужд. Блато Павлов С.А.
2. председателем совета дома
3. 1 кв. 265 Кузнецова Е.П.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

замастижили
вентильную трубу на
крыше №4 в подъезде
и замастижили карниз
мех. ст. мастикой - з.п.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Кузнецова Е.П.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт приема выполненных работ

г. Тюмень

«15» 06 2022 г.

Наименование объекта

электростроительств (Ок)

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ПУСК Власов Павел СА
2. председатель совета дома
3. № 205 Кузнецова Е.П.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

защитили и прикрепили
 кабельный канал на тех этаже,
 железобетонная плита,
 закрепили проводом сверху,
 защитили проводом и прикрепили
 провод медной к плите
 сверху цементного раствора
 мастика - 3кг.

Подписи (ФИО, подпись):

Павел СА.
 Кузнецова Е.П.

Представитель (ФИО, подпись):



Деж.

7.04.22

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Перестроителей Дкт

специалистом (должность, ФИО) Андреев С.А.

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество) Замена насоса на циркуле

1 насос Ø 25

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): Президент Собств. дома № 265 ул. 519 Курчатов ст

Исполнитель Андреев С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____



АКТ
Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Меростроительск 10 корп. 1 23062022г
подъезд 5.0.7.

Специалистом (должность, ФИО) эл.м.р. ул.ка Сорокин М.А.

Были выполнены работы и применены материалы установка и монтаж
(наименование работ, услуг, материалов, количество) фото реле флуоресцентного освещения.

Материалы: кабель ВВП-2х15 3 метра
клемный ряд Фаст, фото реле 3шт, распр. коробки 3шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.
Заказчик (собственник/наниматель), председатель совета директоров ГИ Кузнецова ЕП

Исполнитель
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) эл.м.р. ул.ка Сорокин М.А.

ПРИМЕЧАНИЕ _____



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

635012, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.-Г. Эрвася, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы

- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Шерстотроителей 10 кв. 1 17.05.2022 г.
подъезд 8.9.

Специалистом (должность, ФИО) М.И. Рузика Фролов М.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Удаление и монтаж
фотоаппаратов уличного освещения.

Материалы: Кабель ВВГ 2x15 2 метра.
Клей минер. ват. фотоапп. 2шт. расп. короб-2шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель): председатель совета дома М.И. Рузика Фролов М.А. Кузнецова Е.П.

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) М.И. Рузика Фролов М.А.

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Орлова, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

18.02.2022

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы

Работы по содержанию здания и придомовой территории

Сантехнические работы

Сварочные работы

Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Энерго строителей 10 кв 3
27.2 кв 83
Специалистом (должность, ФИО) Зубарев А.С. электрик

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена 2-х светодиодных
ламп 10 шт. чаша к IN HOME
на лестничной площадке
Кв 82, 83, 84, 85

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Куркин Е.Л. 89044540707 Куркин

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Зубарев А.С. электрик

ПРИМЕЧАНИЕ: