

исх 140
19.03.19Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень

« 29 » декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Заречный, д. 12(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Лешкова Н.И.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании 04.01.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующим на основании

Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)
№ 1/15 от « 29 » октября 2015г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: пр. Заречный, г. Тюмень 9469,1 м²

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Заречный, д. 12				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	73 574,91	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	61 927,91	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	85 221,90	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	70 734,18	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	140 027,14	4,96

неисполн

Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	46 019,83	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	3 408,88	0,12
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	6 817,75	0,24
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	23 862,13	0,84
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	73 858,98	2,60
Замена труб канализации в подвале в октябре				9 274,37
Замена труб канализации в подвале в ноябре				1 862,41
Ремонт системы канализации кв. 16				1 004,72
Выполнение по обшивке фасада (за счет целевого)				248 620,00
Аварийно-диспетчерская служба				8 522,19
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 4 квартал 2018 года)				269 283,69
Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г.				77 511,17
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				5 740,00
Баланс лицевого счета на 01.01.2019 г.				-112 173,54
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	780 878,32	20,64

2. Всего за период с « 01 » октября 2018 г. по « 29 » декабря 2018 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **780 878** (семьсот восемьдесят тысяч
(восемьсот семьдесят восемь) рублей 32 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.01.2019 г. составляет на сумму -112 173 (минус сто двенадцать тысяч сто семьдесят три) рубля 54 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель С.Д. Лешков Н.И.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

6 2 5 0 2 2 0 8 0 1 5 5 4 6

Общий итог предметов и объявленной ценности	2	1
---	---	---

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

000 JK. Bland

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)

(цифрами)

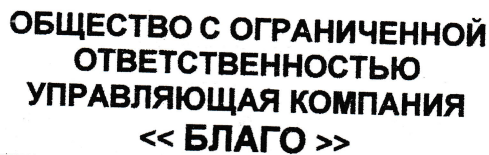
~~ПРОДЛИТЬ~~

2 1 03 19 09

* 12 *

* 1а *

Открык КНИИ
ОПС - новая реальность



625022, г.Тюмень, ул.Ю-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | | | |
|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------|---|
| ☐ | Ремонтно-строительные работы | ☐ | Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ | Сантехнические работы | ☐ | Сварочные работы |
| ☐ | Электромонтажные работы | | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Пр. Зоречинский 12 кв. 16

специалистом (должность, ФИО)

ср. савітских Гродз А. Н.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

(Наименование работ, услуг, материалов, количество)

В. О. Иваница, М. Ю. Иваница
 Ø 100, 1 мтр. труба Ø 100, 1 метр

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

719



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

10.2018г.

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Заречный 12 (1 этаж, подвал)

специалистом (должность, ФИО)

слесарь Толоз А.М.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Восстановление
состояния канализации: Труба Ø 100
5 штук 40 метров

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

✓ 12.11.18

Исполнитель

слесарь Толоз А.М.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

проезд Заречный 12 кв 16

специалистом (должность, ФИО)

Голов А.Н. слесарь сантех.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Зачистка стояка канализации Ø 100. Мониторинг - 2 шт. Ревизия Ø 100 - 1 шт. Патрубок комплекса уличной - 1 шт. Ø 100 переход на уличн - 1 шт. Ø 100, труба Ø 100 50 см - 1 шт, труба Ø 100 - 1 м - 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): ✓ кв 16

Мамарина Ольга Викторовна

Исполнитель слесарь сантехник Голов А.Н. Голов

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул. Ю-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/ факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
приема выполненных работ

« 15 » ноября 2018 г.

г. Тюмень

Комиссия в составе:

Мастер участка

Собственник кв.

Собственник кв.

Собственник кв.

Собственник кв.

Собственник кв.

Собственник кв.

Иванов И.И.

8.8

Продик

5.5

Лешков И.И.

1.5

ЗАНДРАКОВ В.В.

Председатель совета МКД

Составили настоящий акт о том, что ООО УК «Благо» были выполнены работы по облицовке фасада металлическим сайдингом типа С8, в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу г. Тюмень пр. Заречный 12, на уровне 1 и 2 этажей.

Подпись членов комиссии :

Мастер участка

Собственник кв.

Собственник кв.

Собственник кв.

Собственник кв.

Собственник кв.

Собственник кв.

Иванов И.И.

8.8

5.5

1.5

[Подписи]