Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

# АКТ № 2

## приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » июня 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, **ул. Широтная, д. 187 к. 2** площадь - 5 295,08 м2 ,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Темплинг С. В. ,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома[1])
являющегося собственником квартиры № 41 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола от 21.01.2013г.
**(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)**
с одной стороны, и ООО «УК «Благо»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуем_____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице Бахмановой Н.Г.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующ_____ на основании Устава организации ,
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/№ от « 25 » августа 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 к.2 , расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень

| Наименование вида работы [2] (услуги) | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу[3] | Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях[4] |
|---|---|---|---|---|
| Содержание общего имущества | квартал | руб./м$^2$ | 2,59 | 41 142,77 |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройс и помещений домов | квартал | руб./м$^2$ | 2,43 | 38 601,13 |
| Содержание придомовой территории | квартал | руб./м$^2$ | 2,99 | 47 496,87 |
| Управление жилым фондом | квартал | руб./м$^2$ | 2,49 | 39 554,25 |
| Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования | квартал | руб./м$^2$ | 4,96 | 78 790,79 |
| то – Дезинсекция и дератизация | квартал | руб./м$^2$ | 0,12 | 1 906,23 |
| **Текущий ремонт** | **квартал** | **руб./м2** | **4,46** | **70 848,17** |
| **Итого начислено:** | **квартал** | **руб./м2** | **20,04** | **318 340,21** |

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта** | **квартал** | **руб./м2** | | **247 492,04** |
| **Расходы по текущему ремонту** | | | | Выполнено работ, оказано услуг, в рублях |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | | 4 765,57 |
| Изготовление и установка ограждений (парковочной зоны) | | | | 7 982,58 |
| Замена тамбурных дверей | | | | 18 218,34 |
| Текущий ремонт трубопроводов в подвале | | | | 1 557,89 |
| Ремонт теплообменника | | | | 31 624,74 |
| Текущий ремонт общедомовых трубопроводов (в аптеке) | | | | 1 709,02 |
| **Итого выполнено по текущему ремонту:** | | | | **65 858,14** |
| **Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал** | | | | **313 350,18** |
| Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ, аренда помещения) | | | | 5 104,99 |
| **Баланс лицевого счета на 01.04.2019 г.** | | | | **895 281,49** |
| **Баланс лицевого счета на 01.07.2019 г.** | | | | **905 376,51** |

2. Всего за период с « 01 » апреля 2019 г. по « 30 » июня 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **313 350** (триста тринадцать тысяч (триста пятьдесят) рублей 18 коп.
(прописью)

**3. Остаток денежных средств в.т.ч. от доходов на 01.07.2019 г. на сумму 905 376 (девятьсот пять тысяч триста семьдесят шесть) рубль 51 коп.**

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — Председатель СД Темплинг С. В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

---

Примечания:
[1] В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
[2] Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
[3] Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
[4] Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

# А К Т
## приема выполненных работ

«22» 04 2019 г. г. Тюмень

**Наименование объекта** Широтная 187 к 2

**Комиссия в составе:**

1. кв 41 председ. сов. дома Теммлинг С. В.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ООО УК „Благ" Павлов С.А.
(должность ,Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что произвели демонтаж сломанного дверного полотна и монтаж нового дверного полотна, а также врезка внутреннего замка и петель. В подъезде №2 в коляске убрали

Подписи: 1. _____ / Теммлинг С. В.

2. _____ / _____ /

3. _____ / Павлов С.А.

Представитель _____ / _____ /

Акт
приема выполненных работ

«30» 05 2019 г. г. Тюмень

Наименование объекта Широтная 187к2

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. кв41 пред.сов.дома Темлилин С.В.
2.
3. мастер ООО УК „Благо" Павлов С.А

Представитель

Составили настоящий акт о том, что изготовили и установили из металлической трубы ограждения зелёной зоны возле парковки и покрасили масляной краской — 6,9 м.п

п.м 47
Труба ф50 7×5 окраска

Подписи (ФИО, подпись). Темлилин С.В.
Павлов С.А

Представитель(ФИО, подпись):

ЖКХ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ << БЛАГО >>**

625022, г.Тюмень, ул.Ю–Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ**
**выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы
☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: ул Широтная 187 к 2 АПТЕКА

сл-сантехник Томилов С.Н.

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество) Замена стояка гор воды. Труба ПП 32 - 3м муфта ПП 32 2 шт отвод Ø32ПП - 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): Пот Попкова

Исполнитель Томилов С.Н.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) Пот Попкова

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) слесарь-сантехник Томилов С.Н. Том

Примечание:

# А К Т

Выполненных работ

«4» 06 2009 г. г. Тюмень.

Наименование объекта Широтная 187/2

Комиссия в составе: Рубцов И.Ф. (мастер -участ-ка)
Токмаков С.А. (эл. сантех.)
Темнерит С.В. (пред. сов. дома)

Составили настоящий акт о том, что в подвальном помещении были проведены работы по ремонту инженерных сетей ХГВС с использованием сл. материалов.

1) муфта Ф32 соедин. ПП – 4 шт ГВС
2) — " — Ф50 – 4 шт ГВС V
3) муфта комб. Ф32 ПП х 1" вн.р – 1 шт ГВС
4) Тройник Ф32 Ф32х50 ПП – 1 шт ГВС
5) уголок Ф25 ПП – 2 шт ХВС
6) — " — Ф32 ПП – 2 шт V ГВС
7) Труба ПП – Ф32 ПП – 1 м ГВС V
8) — " — Ф25 ПП – 3 м ХВС
9) — " — Ф50 ПП – 2 м ГВС V
10) муфта комб. ПП Ф25 х 3/4" вн.р – 1 шт ХВС

Подписи: /______________/
/______________/
/______________/

# А К Т

## Выполненных работ

«14» 05 2009 г. г. Тюмень.

Наименование объекта Широтная 187/2

Комиссия в составе:

Рубцов В.Н. (мастер уч-ка)
Томиленов С.А. (ст. сантехник)
Телепнева С.Ю. (пред. сов. дома)

Составили настоящий акт о том, что были проведены работы по ремонту аварийного уч-ка в подвальном помещении с использованием следующих материалов:

1) Умягчитель SIGMA N13-VSR - 1шт
2) Переходник 1/2"-1" Пп - 2шт

ГВС

Подписи: / / 
/ /
/ /