

АКТ № 4**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 31 » декабря 2023 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7 к. 1 площадь - 3 515,1 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Рубцова В.В.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном
доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 21.12.2012г.,(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверен-
ность, дата, номер)с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем В дальнейшем «Исполнитель», в лице
Бахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующем на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/17 от « 30 » 12 2017 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 к. 1, расположенном по адресу: ул. Таллинская, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодич- ность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества (смена тарифа с 01.06.2023)	квартал	руб./м ²	3,20	33 744,96
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов (смена тарифа с 01.06.2023)	квартал	руб./м ²	4,00	42 181,20
Содержание придомовой территории (смена тарифа с 01.06.2023)	квартал	руб./м ²	3,25	34 272,23
Управление жилым фондом (смена тарифа с 01.06.2023)	квартал	руб./м ²	2,88	30 370,46
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования (смена тарифа с 01.06.2023)	квартал	руб./м ²	4,96	52 304,69
то – Дезинсекция и дератизация (смена тарифа с 01.06.2023)	квартал	руб./м ²	0,15	1 581,80
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,32	3 374,50

Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	8 858,05
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	3,90	41 126,67
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	23,50	247 814,55
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		206 687,88
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт покрытий полов				3 174,76
Аварийно-диспетчерская служба				3 163,59
Итого выполнено по текущему ремонту:				6 338,35
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				213 026,23
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				2 940,00
Баланс лицевого счета на 30.09. 2023 г.				- 610 211,05
Баланс лицевого счета на 31.12. 2023 г.				- 572 482,73

2. Всего за период с « 01 » октября 2023 г. по « 31 » декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 213 026 (двадцать шесть) рублей 23 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2023 г. составляет на сумму - 572 482 (минус пятьсот семьдесят две тысячи четыреста восемьдесят два) рубля 73 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик Председатель СД Рубцов В.В.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
приема выполненных работ

20 10 20 23 г

г. Тюмень

Наименование объекта

Талмешская Фкт

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ОБУК, Благослав Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. Рудцов В.В.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что демонтировали сломан-
ные 2 плитки и 2 целые плитки
на крыльце 1 подъезда, заменили
место и положили на плиточный
2 новые и 2 старые плитки разме-
ром 35см x 35см.
Залили жидким цементным рас-
твором швы между плитками
на крыльцах 1 и 2 подъезда,
руководителем 4 метра шириной, 2 см
от 1 подъезда на балконе, возле алько
демонтировали отслоившиеся
плиточный и плитки, заменили
местом и положили на клей
плиточный 2 у плитки 4 см
размером 30см x 30см.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Рудцов В.В.

Представитель (ФИО, подпись):