

**Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией.  
период 2020- 2025 гг.**

№ п/п	Меры по снижению расходов на работы (услуги)	Периодичность	Сроки осуществления работ (услуг)	Сведения об их выполнении / планах выполнения
1	Изучение рынка поставщиков товаров, коммерческих предложений услуг (эта мера позволяет снизить долю фактических расходов на материалы).	постоянно	По мере приобретения товаров и услуг	выполняется
2	Заключение выгодных договоров на услуги и работы, анализ выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	постоянно	По мере необходимости заключения договоров	выполняется
3	Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (Согласно Постановления №170 от 27.09.03г.; позволяет прогнозировать и планировать затраты)	постоянно	По мере необходимости	выполняются
4	Проведение разъяснительных бесед с собственниками многоквартирного дома по сохранности общего имущества дома.	проведении общих собраний	проведения очередных и внеочередных	выполняются
5	Механизация и автоматизация труда.	Постоянно	приобретения	Выполняется
<b>Система отопления и горячего водоснабжения:</b>				
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления.	По мере необходимости		выполняется
2	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов. (целью данного мероприятия является: рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения.)	По мере необходимости		Выполняется
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов.	По мере необходимости		Выполняется
4	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС (замена металлических трубопроводов на современные пластиковые трубопроводы и установка современной запорной арматуры) позволяет снизить утечки воды и ведёт к снижению аварийных ситуаций на системе холодного водоснабжения.	По мере необходимости		Выполняется
<b>Система электроснабжения:</b>				
1	Планово-предупредительный ремонт и осмотр электрооборудования, во время которого производится протяжка контактных соединений электроаппаратуры в поэтажных щитах и вводно-распределительном устройстве. Мероприятие способствует снижению потребления электроэнергии в доме за счёт снижения потерь электроэнергии в контактных соединениях. Данные мероприятия позволяют снизить платежи населения за электрическую энергию.	По мере необходимости		Выполняется
2	Замена светильников с лампами ЛОН на диодные светильники	По мере необходимости		выполняется
3	Замена узла учёта электроэнергии	По мере необходимости		выполняется
<b>Дверные и оконные конструкции, фасады жилых домов:</b>				
1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей, с целью снижения утечек тепла через двери подъездов.	По мере необходимости		Выполняется
2	Утепление межпанельных швов в панельных домах, с целью снижения потерь тепловой энергии и создания благоприятных условий для проживания граждан.	По мере необходимости		Выполняется
3	Остекление окон и уплотнение створок приводит к снижению потерь тепловой энергии.	По мере необходимости		Выполняется

4	Утепление продухов в подвальных помещениях		октябрь	выполняется
<b>Система холодного водоснабжения:</b>				
1	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС (замена металлических трубопроводов на современные пластиковые трубопроводы и установка современной запорной арматуры) позволяет снизить утечки воды и ведёт к снижению аварийных ситуаций на системе холодного водоснабжения.		По мере необходимости	Выполняется
<b>Капитальный ремонт:</b>				
1	В случае принятия решения собственниками многоквартирного дома: ремонт и утепление фасада здания	При проведении общих	По мере проведения очередных и	Планы
2	В случае принятия решения собственниками многоквартирного дома: установка регулирующего оборудования систем водоснабжения и отопления	проведении общих собраний	проведения очередных и внеочередных	Планы
3	В случае принятия решения собственниками многоквартирного дома: замена внутридомовых инженерных систем электроснабжения на энергосберегающие	При проведении общих собраний	По мере проведения очередных и внеочередных	Планы