

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 30 » сентября 2021 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 13 площадь - 6 242,9 м²,именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Ковтун Марина Михайловна,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 08.01.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № M13/18 от « 08 » января 2018г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: ул. Монтажников, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	48 507,33
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	40 828,56
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	56 186,10
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²	2,49	46 634,46
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	92 894,35
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	2 247,44

Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,68	68 921,62
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	19,02	356 219,87
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		287 298,24
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Частичный ремонт отмостки				17 132,00
Ремонт кровли				26 296,00
Аварийно-диспетчерская служба				5 618,61
Итого выполнено по текущему ремонту:				49 046,61
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				336 344,85
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				6 615,00
Баланс лицевого счета на 30.06.2021г.				- 267 589,77
Баланс лицевого счета на 30.09.2021г.				-241 099,76

2. Всего за период с « 01 » июля 2021 г. по « 30 » сентября 2021 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **336 344** (триста тридцать шесть тысяч

(триста сорок четыре рубля 85 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2021 г. составляет в сумме - 241 099 (минус двести сорок одна тысяча девяносто девять) рублей 76 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Ковтун М.М.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
приема выполненных работ

«30» 08 2021 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Монтажные работы - 13

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО "Благо" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. чл. СНТ Ковтун М.М.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

защитами в ригидную
бетон и зафиксировали торцы
откосов у подъезда 50см x 30см x 30см.
Зафиксировали у входа в подъезд
выброску 40см x 40см x 50см.
Залили цементным раствором
порог тамбурной двери 70см x 10см x 5см.
в подъезде.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Ковтун М.М.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

31.05 2021 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Монтажники В-13

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. Ковтун М.М.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

выявили на-
ложение окраски на
крыше дома-7мф
замазали мастикой стыки
и при мыкании а так же
трещины и протекторы в
кровле, мастика-13кг

Подписи (ФИО, подпись):

С.А. Павлов
М.М. Ковтун

Представитель (ФИО, подпись):