

АКТ № 4**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 31 » декабря 2021 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Киевская, 68 площадь – 1 479,6 м²

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Приказ ДГХ № 32-34-000417/21 от 13.08.2021г.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 0, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №

№ 68, расположенном по адресу:ул. Киевская, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Уборка помещений общего имущества	квартал	руб./м ²	2,69	4 436,35
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	3,94	6 497,85
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,40	5 607,28
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание и паспортный стол	квартал	руб./м ²	2,81	4 634,25
Услуги по ртутным лампочкам	квартал	руб./м ²	0,06	98,95
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	230,89

Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	4,91	8 097,57
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	17,95	29 603,14
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		21 505,57
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Локальный ремонт пола в МОП				1 413,00
Ремонт канализации в тех.подвале				14 547,00
Ремонт канализации в тех.подвале				16 775,00
Замена стояка ГВС (кв.12)				6 390,00
Ремонт системы отопления в МОП				2 773,00
Замена светильника в МОП				2 769,00
Аварийно-диспетчерская служба				544,24
Итого выполнено по текущему ремонту:				45 238,24
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				66 743,81
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				294,00
Баланс лицевого счета на 30.09.2021 г.				7 553,33
Баланс лицевого счета на 31.12.2021 г.				-29 293,34

2. Всего за период с « 30 » октября 2021 г. по « 31 » декабря 2021 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 66 743 (шестьдесят шесть тысяч

(семьсот сорок три рубля 81 коп.
(прописью))

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2021 г. составляет в сумме минус 29 293 (минус двадцать девять тысяч двести девяносто три) рубля 34 коп.

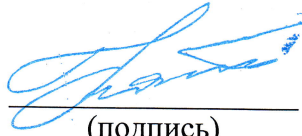
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Пеньков Х.М.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



Акт выполненных работ

V

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень "23" сентября 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: г. Тюмень ул. Свободы 68 в подъезде

на основании заявки аварийной службы отопления

специалистом (должность, ФИО) прошедшем в тапшуре
подпись

были выполнены следующие работы Замена аварийного участка
труба ϕ 1/2. Израсходовано: 2 м трубы ϕ 1/2
срок шов 1/2-2шт, обреш 1/2-шт, 2 резьбы 1/2
Вскрывание и монтаж перфоратора в подъезде с
использованием перфоратора

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): АВ 13

Пелехнов Ю.А. [подпись]

Исполнитель:

Кабанов Д.А. директор Магазина

материалов участка Вазовисов Ю.В. [подпись]

сп.самописи Свистунов С.А. [подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☒ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Киевская 68 - подпол

специалистом (должность, ФИО) Свиридов С.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Монтаж бранных
планов ф100 в количестве 2 шт. на
сантехнические выпуски ф100 в количестве:
2 планки ф100, 2 штура с 2х4 и 2х6
2 компенсатора ф100, 2 манжеты 110х100
труба ПВХ ф100 - 1,5 метра, 2 гомута 32х40

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) Ильин В.А.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Свиридов С.А.

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

27.10.2021

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Сиверская 68 подвал

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Монтаж обрешетки
крапане ф100 на канализационном
трубопроводе ф100 в подвале 1 этажа
в рассосе: обрешетка ф100
Обрешеткой манжета 100х100мм. переход с 25 на
15мм 1 шт. труба ПВХ 100 - 2 м, компенсатор ф100
равнень ф100х1шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Кв. 19, кв. 26 Кутирева
Мария Викторовна Кутирева

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Свиридов С.Р. Св.р.

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрэв, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

сентябрь 2021г

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☒ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Мневская 68

специалистом (должность, ФИО) электриком

Зубаревым А.С.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена
светильников в 1 подъезде на
первом этаже кв 1 и кв 2
светильники светодиодный с
фотоакустическим датчиком

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

Зубарев А.С.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

10 кв. Зинер
+7961-203-10-63
Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

наименование объекта

Ул. Киевская д 68

08.11.2021г

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Вязовикова И.Д. ЮСС

2.

3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул. Киевской д 68

выполнены работы: 1) Зацементировали
дыру в подъезде №2, 2) пол зацементировали
поскобелен - 25 кв

№ 19 Вязовикова И.Д.

Подписи (ФИО, подпись):

Представитель (ФИО, подпись):

1.5.2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

16.12.2021г

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Кибикая 68 кв 12

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Установка сэндвич-панели ПВХ на трубопровод ХВС в ванной комнате кв 12

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) кв 12 Фролов В.А.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрьве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

25.11.2021

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории

☐ Сантехнические работы

☐ Сварочные работы

☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Рибаская 68 подвал

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена стекла

ПМЗ 32 ПВХ на ПМЗ 32 стеклопакет

улучшено: труд ПМЗ 32 - 3 метра

соединит. муфта ПМЗ 32 - 2 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Искр 19
Великая Т.А. [подпись]

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: