

исх 319
09.08.2023Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Северная, д. 6 площадь - 5 058,3 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Лубягина Наталья Сергеевна,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 19.05.2023г. № 02-2023,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № С6/18 от « 14 » мая 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Северная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества, смена тарифа с 01.06.2023г.	квартал	руб./м ²	3,40	47 143,35
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов, смена тарифа с 01.06.2023г.	квартал	руб./м ²	6,05	54 781,39
Содержание придомовой территории, смена тарифа с 01.06.2023г.	квартал	руб./м ²	4,10	54 022,64
Управление жилым фондом, смена тарифа с 01.06.2023г.	квартал	руб./м ²	3,00	44 310,71
то – Дезинсекция и дератизация, смена тарифа с 01.06.2023г.	квартал	руб./м ²	0,15	1 972,74
Услуги паспортного стола ТРИЦ, начисление до 01.06.2023г.	квартал	руб./м ²	0,29	2 933,81
Текущий ремонт (тариф), смена тарифа с 01.06.2023г.	квартал	руб./м ²	5,00	74 053,51
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	21,70	279 218,15
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		205 164,64

Расходы по текущему ремонту	Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Установка входной двери в подъезд	58 750,00
Аварийно-диспетчерская служба	4 653,63
Итого выполнено по текущему ремонту:	63 403,63
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	268 568,27
Доход 70 % от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	6 720,00
Баланс лицевого счета на 31. 03. 2023 г. (выполнено в счет будущих периодов)	- 1 132 404,95
Баланс лицевого счета на 30. 06. 2023 г. (выполнено в счет будущих периодов)	- 1 115 035,07

2. Всего за период с « 01 » апреля 2023 г. по « 30 » июня 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **268 568** (двести шестьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят восемь (прописью)) рублей **27** коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2023 г. составляет в сумме - **1 115 035** (минус один миллион сто пятнадцать тысяч тридцать пять) рублей **07** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель

Генеральный директор

Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик —

Председатель СД

Лубягина Н.С.

(должность, ФИО)

(подпись)

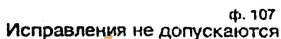
Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



Номер почтового идентификатора

8	0	5	1	6	0	8	8	8	4	2	1	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

000 YK 5.100

(цифрами)

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)

