

АКТ № 4приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 31 » декабря 2021 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 22 площадь - 24 050,80 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Стариковский П.В.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 25.04.2016г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 12/12 от « 12 » марта 2012 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,94	212 128,06
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	5,96	430 028,30
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,39	244 596,64
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,72	197 697,58
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	5,62	405 496,49
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	10 101,34
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	5,76	415 597,82
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	26,53	1 915 646,22
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		1 500 048,40
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг,

	в рублях
Ремонт водосточных воронок	9 851,00
Установка доводчиков дверных	6 380,00
Замена почтовых ящиков	15 908,00
Изготовление и монтаж информационных досок	57 321,00
Ремонт канализации в подвале (цоколь)	5 921,00
Замена счетчика воды	11 789,00
Реконструкция трубопроводов отопления при монтаже насоса	15 620,00
Установка насоса отопления	28 130,00
Текущий ремонт и обслуживание ОПС	75 000,00
Замена светильников в МОП	13 631,00
Замена контакторов	9 883,00
Замена клапана КПС-20	3 200,00
Замена регулятора давления газа	25 066,00
Аварийно-диспетчерская служба	24 572,33
Итого выполнено по текущему ремонту:	302 272,33
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	1 802 320,73
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)	38 150,00
Баланс лицевого счета на 30.09. 2021 г.	256 598,68
Баланс лицевого счета на 31.12. 2021 г.	408 074,17

2. Всего за период с « 01 » октября 2021 г. по « 31 » декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 802 320 (один миллион восемьсот (две тысячи триста двадцать) рублей 73 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2021 г. составляет в сумме 408 074 (четыреста восемь тысяч семьдесят четыре) рубля 17 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Стариковский П.В.
(должность, ФИО)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень " 10 " 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что
по адресу: ул-я Солженицын 22-4, 6, 7, 9

на основании

на основании _____
специалистом (должность, ФИО) мл-к Регинин С,

были выполнены следующие работы:

были выполнены следующие работы: ремонт крыши
козла в вх. групп 4, 6, 7, 9
(мелкая кровля) локальные

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.



Акт выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень " 10 " 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул. 9 Советский 22 кв. 2н

на основании заявки крыша

специалистом (должность, ФИО) _____

были выполнены следующие работы: ремонт крыши
(мягкая кровля) площадью
10 кв.м

К.С.В. Каринин Р.Э

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Банникова И.В. кв. 30 Д-1

Исполнитель: Безбородов А. плотник

м.р. [подпись]
В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

26.10.212

625072, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрвие, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрвие, д. 14, к. 2

Специалистом (должность, ФИО)

Замечаний
на АЗР поставщике

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замечаний
на АЗР поставщике

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

Кв. 68 Ком. 12
Кв. 30 Баннерная м. 13



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

23.08.2012

625022, г. Тюмень, ул. Ю. Г. Эрвье, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Савельева, д. 215 101
электрик

Специалистом (должность, ФИО)

Самонеров А

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замески

Светодиод. Эл. светиль.
1 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исх. № 25к/с
Исх. № 25к/с
Исх. № 25к/с

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

8.10.212

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрве, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г.р. Соинский 22 9 м вход. 2 этаж

Электрика

Специалистом (должность, ФИО)

Самоненков А.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Заменил
светоотражающую ленту

50 Ватт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Самоненков

ПРИМЕЧАНИЕ:

356 кв. 2-й этаж № 2 кв
307 Железнодорожная ул.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Орлова, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

29.07.2021

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☒
☐
☐

Ремонтно-строительные работы
Сантехнические работы
Электромонтажные работы

☐
☐

Работы по содержанию здания и
придомовой территории
Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр-д Сосновский 22-10 под

специалистом (должность, ФИО)

И. И. Рогин

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Земля

п/я цинков

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

№ 396 Домашков Е.А. Суровое Мо. 102
№ 370 Мещина В.В.

Исполнитель

390 Рогов

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать мест
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Механик И.В. Алексеев Т.Т. Мех

Акт выполненных работ

V 08 2020г.

Адрес: пр-д Соединитель 22-Внор

Комиссия в составе: 1. м-р Иванисевич
2. м-р Регинко
3. _____

Выполнены работы: по устройству наладоч-
ногом 50х50
сварочные работы

Использованы материалы: _____

Примечание: _____

Подписи 1. Иванисевич Т. П.
318 2. Кадырова Е.В.
306 3. Милехина А.С.

Акт выполненных работ

28 10 2021г.

Адрес: пр. Солнечный 22 тех.этаж 5

Комиссия в составе: 1. Сл. Сантехник Сальва И. М.
2. Сл. Сантехник Кравченко А. С.
3. _____

Выполнены работы: Установка циркуляционного насоса на сети отопления
Демонтаж сгонового соединения Ø25 – 1шт. Демонтаж участка трубы ЧМØ25-
- 0.2м¹ Нарезка резьбы Ø25 – 1шт. Установка циркуляционного насоса Ø25
Подключение электропитания циркуляционного насоса 220V
Монтаж розетки

Использованы материалы: Ниппель соединительный Ø25 – 1шт.
Насос циркуляционный 220V Ø25 – 1шт. Провод ПВС 3х0,75 – 12м¹
Розетка двойная с заземлением – 1шт.

Примечание: При выполнении работ производилось отключение стояка
отопления с последующим заполнением и опрессовкой.

Подписи:

1. Сальва И. М.
2. Кравченко А. С.
3. Смирнов А. В.

Акт выполненных работ

27 10 2021г.

Адрес: пр. Солнечный 22 тех.этаж 1

Комиссия в составе: 1. Сл.Сантехник Сальва И. М.

2. Сл.Сантехник Кравченко А. С.

3. _____

Выполнены работы: Замена участка трубы на стояке отопления.
Демонтаж участка трубы ЧМ Ø25 – 2м¹; демонтаж отсекающего крана Ø25 -
2шт. Нарезка резьбы Ø 25 – 2шт. Монтаж переходных соединений для МП – 2шт.
Монтаж трубы МП Ø25 – 2м¹

Использованы материалы: Фитинг соединительный для МП Ø25x1" внутр. – 4шт.
Труба МП Ø25 – 2м¹

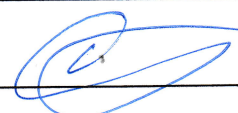
Примечание: При выполнении работ производилось отключение стояков
отопления с последующим заполнением и опрессовкой.

Подписи:

1. Сальва И. М.

2. Кравченко А. С.

3. Стержневич Л.В





Акт выполненных работ

Адрес: пр-д Савельевый 22 - 7 кв 11 2020г.

Комиссия в составе: 1. м-р Иванченко Т. П.
2. м-р Регинс
3. _____

Выполнены работы: устранение доводки
- Дшт

Использованы материалы: _____

Примечание: _____

Подписи

1. Иванченко Т. П.
2. Картаполов А. А. 242
3. Деребенко Р. В. 242

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >> 15.11.2012

625032, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Орлов, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐
☐
☐Ремонтно-строительные работы
Сантехнические работы
Электромонтажные работы☐

Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐

Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Орлов, д. 14, к. 2 307

1-4 эт. электрик

Специалистом (должность, ФИО) Сандышев, А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)Замерки
свободная эл. свст. 1-шт
свободная эл. лампоча
4-шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Майор Маглов Э.Г. кв. 74

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы
☒ Сантехнические работы
☒ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Специалистом (должность, ФИО)

Самоневский А.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Закрыли

светодиод. м. лампы
8-шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Банишев И.А. № 355 Бани

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрвье, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Солнечная 22 717 52
электрик

Специалистом (должность, ФИО)

СамочерновБыли выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)Защитнаясветоотражающая лента
2 м.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Савицкая Валентина Петровна

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

Акт выполненных работ

Адрес: пр-д Солнечный 12 2020

Комиссия в составе: 1. м-р Иваницкий
2. м-р Регинин
3. _____

Выполнены работы: Всесезонная дорожка
д/информации в подъезде
кон-во-юс

Использованы материалы: 16391 Черный 88
346 Черный 100
274 Казаков Н.Т. Газ

Примечание: Итого Итого

Подписи
1. Иваницкий И.И.
2. _____
3. _____

Акт выполненных работ

Адрес: ул-д Солонгосов 12-дмд ¹² 2020г.

Комиссия в составе: 1. м-р Иваницево Т.Н
2. м-р Р.егмек
3. _____

Выполнены работы: по ремонту кровли
на крыше дмд

Сметная
кв.м. 1.012

Использованы материалы: _____

Примечание: _____

Подписи

1. Иваницево Т.Н. Иваницево
2. Сидорова Е.В. кв. 40 Сидорова
3. Сидорова Ф.Р. 1669

Акт выполненных работ

06 12 2021г.

Адрес: пр. Солнечный 22 п 8 салон красоты "Престиж"

Комиссия в составе: 1. Сл. Сантехник Сальва И. М.

2. Сл. Сантехник Кравченко А. С.

3. _____

Выполнены работы: Замена участка трубы на стояке КНС

Демонтаж: Труба ПВХ Ø110 – 1м¹; люк ревизионный ПВХ Ø110 – 1шт.

Муфта соединительная ПВХ Ø110 – 1шт.

Использованы материалы: Труба ПВХ Ø110 – 1м¹; Муфта компенсирующая Ø110
– 1шт. Тройник ПВХ Ø110X50X110 – 1шт. Заглушка ПВХ Ø110 – 1шт.

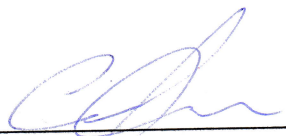
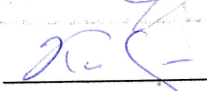
Примечание: При выполнении работ производилось отключение ХГВС
с последующим заполнением.

Подписи:

1. Сальва И. М.

2. Кравченко А. С.

3. Антошкина Л. В.




ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрнста, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

23.12.22

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Светлая, д. 22, кв. 101
вход 2-й этаж
Специалистом (должность, ФИО) Самочинский

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Чистовые
Светодиод 2х светиль.
1 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ: