

АКТ № 2**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 30 » июня 2019 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7 площадь - 3 778,5 м²

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Цепелева М.Д.(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 21.12.2012г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 10/11/1 от « 26 » декабря 2011 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Таллинская, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	29 358,95
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	24 711,39
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	34 006,50
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	28 225,40
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	56 224,08
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 360,26
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,68	41 714,64
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	19,02	215 601,22
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		173 886,58

Расходы по текущему ремонту	Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Текущий ремонт кровель (локально)	4 085,61
Аварийно-диспетчерская служба	3 400,65
Итого выполнено по текущему ремонту:	7 486,26
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал:	181 372,84
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	1 155,00
Баланс лицевого счета на 01.04.2019 г.	-267 674,07
Баланс лицевого счета на 01.07.2019 г.	-232 290,69

2. Всего за период с « 01 » апреля 2019 г. по « 30 » июня 2019 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 181 372 (сто восемьдесят одна тысяча (прописью) триста семьдесят два) рубля 84 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.07.2019 г. составляет в сумме – 232 290 (минус двести тридцать две тысячи двести девяносто) рублей 69 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Цепелев М.Д.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации от 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
приема выполненных работ

28 06 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Талицкая 7

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. и.о. ст.пр. сов. дома Ценелов М.Д.
- 2.
3. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.

Представитель

Составлен и подписан акт о том, что

мы произвели частич-
ный ремонт кровли
уложили 10 м² мембраны и замас-
тижили швы на крыше дома
Мастикой - 5 кг.

Подписи (ФИО, подпись):

Ценелов М.Д.

Павлов С.А.

Представитель (ФИО, подпись):