

4СХ 512
22. 11. 2022

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 5а площадь - 3 590,70м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Парсункина Н.С.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 30.05.2017г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № П5/17 от « 25 » декабря 2017г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5а, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	27 899,74
Техническое обслуживание общих коммуникационных устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	23 483,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	32 316,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	26 822,53
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставки	квартал	руб./м ²	4,96	53 429,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 292,65
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	2 585,30
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	9 048,56
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	2,60	28 007,46

Итого начислено:	квартал	руб./м2	19,02	204 885,34
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2		176 877,88
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Текущий ремонт кровли (подрядная организация)				81 286,00
Ремонт водосточных труб				9 232,71
Ремонт счетчика тепловой энергии (подрядная организация)				16 900,00
Аварийно-диспетчерская служба				3 236,76
Итого выполнено по текущему ремонту:				110 655,47
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				287 533,35
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				2 310,00
Баланс лицевого счета на 30.06.2022 г.				108 958,35
Баланс лицевого счета на 30.09.2022 г.				28 620, 34

2. Всего за период с « 01 » июля 2022 г. по « 30 » сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **287 533** (двасти восемьдесят семь тысяч (пятьсот тридцать три) рубля 35 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счёта на 30.09.2022 г. составляет в сумме **28 620** (двадцать восемь тысяч шестьсот двадцать) рублей **34** коп.

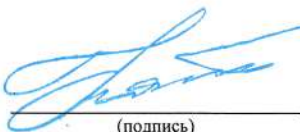
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Парсункин Н.С.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

80111478434320

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акк. м. 3 п. услуги оказан- ные услуж. и выполнени- ем работ по поддержа- нию и текущему ремонту общего имуще- ства в многоквартир- ном доме: г. Пашин- ск, ул. Профсоюзная, 5а от 30.09.2022 (исх. 512 от 29.11.2022)	1	
Общий итог предметов и объявленной ценности		1	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК Бичало

(цифрами)

(подпись)

Проверил

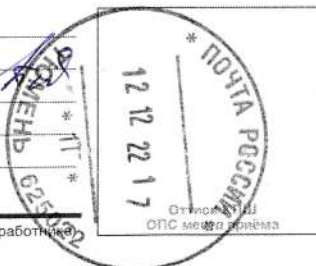
ФИО почтового работника

от рук

Валентина Бочкарева

должность почтового работника

(подпись почтового работника)



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России pochta.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового
отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.

А К Т
приема выполненных работ

«14» 07 2022 г.

г. Тюмень

V

Наименование объекта ул. Профсоюзная д 3а

Комиссия в составе:

1. мастер Вязовикова Ю Р ЮИИ
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что по ул. Профсоюзная д 3а

Выполнены работы:

- Установили отливную трубу на 1 п-де
- Зацементировали дыру в отливке
- Зацементировали откос во 2 п-де,

входной группы

труба - 1 шт (одна)

цемент - клей гипсовый - 1 кг

Подписи: 1. 55 кв. Захаренко Зая

2. _____ / _____

3. _____ / _____

Представитель _____ / _____