

Исх. 676  
от 11.12.2019.

Утв. приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

**АКТ № 3**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » сентября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, пр. Заречный, д. 12 площадь - 9469,1 м<sup>2</sup>

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Лешкова Н.И.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании 04.01.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующем на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)  
№ 1/15 от « 29 » октября 2015г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: пр. Заречный, г. Тюмень

Наименование вида работы <sup>2</sup> (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу <sup>3</sup>	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях <sup>4</sup>
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,90	82 381,17
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,40	68 177,52
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3,10	88 062,63
Управление жилым фондом	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,49	70 734,18
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м <sup>2</sup>	4,96	140 900,21
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,09	2 556,66
Домофон	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,72	20 453,26
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,30	8 522,19
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,84	23 862,13

копета

Текущий ремонт (изменение тарифа с 01.03.2019г.)	квартал	руб./м <sup>2</sup>	4,20	119 310,66
Итого начислено:	квартал	руб./м <sup>2</sup>	22,00	624 960,60
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м <sup>2</sup>		505 649,94
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Устройство водостоков				14 142,06
Текущий ремонт системы отопления				72 773,14
Монтаж системы видеонаблюдения				64 475,00
Текущий ремонт детской площадки				2 131,69
Аварийно-диспетчерская служба				8 522,19
Текущий ремонт (фактическое выполнение за квартал)				162 044,08
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				667 694,02
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				5 320,00
Баланс лицевого счета на 01.07.2019 г.				75 490,15
Баланс лицевого счета на 01.10.2019 г.				38 076,73

2. Всего за период с « 01 » июля 2019 г. по « 30 » сентября 2019 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **667 694,02** (шестьсот шестьдесят семь тысяч (шестьсот девяносто четыре) рубля 02 коп. (прописью))

3. Баланс лицевого счета на 01.10.2019 г. составляет на сумму **38 076** (тридцать восемь тысяч семьдесят шесть) рублей 73 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик — Председатель С.Д. Лешков Н.И.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



### ОПИСЬ

Номер почтового идентификатора

6 2 5 0 2 2 3 3 0 0 8 3 7 7

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1.	Акк №3 Приказы оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства в многоквартирных домах: г. Тюмень, пр. Заречный, д. от 30.09.2019 г. (цв. 676 от 11.12.2019 г.)	2	
<i>[Handwritten signature]</i>			
<b>Общий итог предметов и объявленной ценности</b>		<b>2</b>	<b>1</b>

(цифрами)

#### Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК "Благо"

*[Handwritten signature]*

(подпись)

#### Проверил

ФИО почтового работника

*Юрсева И.В.*

должность почтового работника

*супр.*

*[Handwritten signature]*

(подпись почтового работника)



Оттиск КППШ  
ОПС места приема

Акт  
приема выполненных работ

« 04 » 201 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ИФ-9 Задача № 12 д/м-ка

Комиссия в составе: (должность, ФИО)  
1. Мясоед С.В.  
2. И.И. Петров  
3. \_\_\_\_\_

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что на площадке  
установлено деревян. огражде-  
ние из досок.

Подписи (ФИО, подпись):  
Мясоед С.В.  
И.И. Петров

К.С. № 66  
К.В. № 31

Представитель (ФИО, подпись): \_\_\_\_\_

Акт  
приема выполненных работ

№ 23

«05» сентября 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта: р. Заречный 12

Комиссия в составе: (должность, ФИО)  
1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Представитель: слесарь Толоч А.Н., Богданов А.В.

Составили настоящий акт о том, что проводились сварочные работы по замене участка трубопровода тепломашины в подвале, заменено поврежденное изделие диаметром 5 см, заменено изделие 2,5 кг. Замена участка трубы Ø 159 мм на тепломашина в подвале 4 м. Демонтаж, монтаж, сварочные работы.

Подписи (ФИО, подпись):  
Толоч А.Н. / Богданов А.В.

Представитель (ФИО, подпись):  
Демин И.И.



ООО «Управляющая компания  
«Благо»

Приложение 4  
Форма акта выполненных работ

**АКТ**  
выполненных работ



Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы  
сантехнические работы  
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию  
жилых зданий и придомовых территорий  
сварочные работы

г. Тюмень « 08 » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что  
по адресу: пр-д Заречный 12

на основании \_\_\_\_\_  
специалистом (должность, Ф. И. О.) Резкеев, Колесников

были выполнены следующие работы: по демонтажу  
водопроводов с крыши входа  
в подъезд - 4шт

11 ВХ -

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.  
Заказчик (собственник/наниматель): \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать  
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры в. Прошкин К.И.  
Иванов ИИ  
мастер сварочного Т.И. Авад