

чсх 341
от 04.08.2021

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень «30» июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, 14 корп. 1 площадь – 6 396,10 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Проскурина А.А.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 85, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола 1- 2019 от 22.10.2019г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 005/2019 от «22» октября 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14/1, расположенном по адресу: ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	3,11	59 675,61
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	4,10	78 672,03
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	57 564,90
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,35	45 092,50
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставок за год	квартал	руб./м ²	4,50	86 347,35
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	2 686,36
Услуги паспортного стола	квартал	руб./м ²	0,30	5 756,49
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,44	8 442,85
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,50	67 159,05
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	21,44	411 397,15

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		344 238,10
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт полов из керамогранита				7 493,00
Текущий ремонт ремонт светильников в МОП, выключателей				7 746,00
Аварийно-диспетчерская служба				14 391,23
Итого выполнено по текущему ремонту:				29 630,23
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				373 868,33
Доход 70% от (договор с ООО «2 МЭН ГРУПП», доход от рекламы и провайдеров)				18 523,40
Баланс лицевого счета на 31.03. 2021 г.				- 308 246,57
Баланс лицевого счета на 30.06. 2021 г.				-252 194,35

2. Всего за период с « 01 » апреля 2021 г. по « 30 » июня 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **373 868** (триста семьдесят три тысячи (восемьсот шестьдесят восемь) рублей 33 коп.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2021г. составляет в сумме - 252 194 (минус двести пятьдесят две тысячи сто девяносто четыре) рубля 35 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Проскурина А.А.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

- В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
- 3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приема выполненных работ

« 07 » 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

ЭРВЫ ТЧК1

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

1.

2.

3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведены работы
отрегулированы двери, и двери
6 эт. и установлены двери на
первом этаже в тамбуре

Подписи (ФИО, подпись):

составитель Киселев А.О.

Представитель (ФИО, подпись):

02 2017 г.
Наименование объекта

Эрбис 1451

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Кривенко И.С.

2.

3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

на кассе кассы
на 26.08.2017 на 23.08.2017

Подписи (ФИО, подпись):

Кривенко И.С. своей рукой

Представитель (ФИО, подпись):

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

504.20 27

625022, г. Тюмень, ул. Ю-РГ Эрмита, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замечаний
светоотражающие лампы
11 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Иванов Д. Кб33

Исполнитель

Самоза
В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать мест
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрсте, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Руч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-185

13.05.212

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количества)

Заменил
Светодиод 2-м

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022 г. Пермь, ул. Ю.-Р. П. Орлов, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Пермь 19/11 д. 15 № 80
Электр. ч.

Специалистом (должность, ФИО)

Самозинко В. А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Заменили
светодиоды 21 лампы
в светильнике 8 шт
лампы 10 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет

Заказчик (собственник/наиматель):

С. В. 87.

Исполнитель:

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наиматель, ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ: