

АКТ № 2приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 30 » июня 2021 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187 к. 3 (площадь 6 357,60 м²),

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Фалькова Оксана Александровна,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 119, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 30.07.2017г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 04/10 от « 13 » декабря 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 к. 3, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,94	56 074,03
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	3,47	66 182,62
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	57 218,40
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	47 491,27
Содержание и тех. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	94 601,09
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	2 670,19
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,31	5 912,57
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	16 021,15
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	4,46	85 064,69
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	22,61	431 236,00

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2		346 171,32
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт покрытий полов				10 663,00
Ремонт дверей (подрядная организация)				21 218,00
Ремонт трубопроводов ГВС				12 346,00
Текущий ремонт светильников в МОП				1 869,00
Текущий ремонт и обслуживание ОПС				11 100,00
Доставка грунта				5 250,00
Аварийно-диспетчерская служба				5 721,84
Итого выполнено по текущему ремонту:				68 167,84
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				414 339,16
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)				13 811,00
Баланс лицевого счета на 31.03.2021г.				- 130 717,35
Баланс лицевого счета на 30.06.2021г.				- 100 009,50

2. Всего за период с « 01 » апреля 2021 г. по « 30 » июня 2021 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 414 339 (четыреста четырнадцать тысяч триста тридцать девять рублей 16 коп. (прописью)

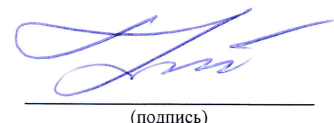
3. Баланс лицевого счета на 30.06.2021 г. на сумму **-100 009 (минус сто тысяч девять) рублей 50 коп.**

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

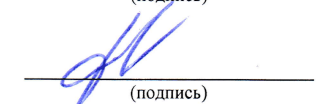
5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Фалькова О.А.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Широтине, 187 к 3 кв 98

специалистом (должность, ФИО)

Андреев С.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена резьбы на муфте сращивания со сваркой

1. Резьба ф 25 - 1шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Андреев С.А.

Исполнитель

Андреев С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

01.04.21



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Широтное 187 к 3. (подвал)

специалистом (должность, ФИО) Аншурко С.А. (слесарь-сантехник)

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество) Замена углов

1. Угол (отбор) Ø 25 мм. - 1шт.
2. Резьба Ø 25 - 1шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): Прес. совета, дома
кв 119 Панькова О.А.

Исполнитель Аншурко С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

1.04.21.

V

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☒ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Широкая 187 к. 3 (подвал)

специалистом (должность, ФИО)

Шиндурко С.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена отсека-

ющих крапов на ст. ГВС и крапов
сброса ГВС

1. Крап шаровой Ø 20 В.Р. - 4 шт.
2. Крап шаровой Ø 15 В.Р./Н.Р. - 4 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Предс. совета дома
КВ. 119 Панько О.А.

Исполнитель

Шиндурко С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Акт
приема выполненных работ

«07» 04 2021 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187кз

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО УК "Владо" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. кв 119 Ралькова О.А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

выполнили ремонт
козырька над вентиляцион-
ной шахтой на крыше.
Добавили доски в борщёт-
ку зшит по 1м 50см. на саморезах
по дереву, закрепили металл
к борщётке саморезами.
Закрепили оторванную оцин-
ковку на паранете дюбель
гвоздями 10шт.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Ралькова О.А.

Представитель (ФИО, подпись):

доски

«19» 04 2021 г.

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187к3

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. кв. 119 Ралькова О.А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

смонтировали на
вентиляционные шахты (2 шт.)
выход на крышу металл
лучевые сетки (от кровли)
новейшие и т.д. на тех. этаже)
сетка размером 2м20см X 2м20см -
2 шт.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Ралькова О.А.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

30.04 2021 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187 к3

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ПУК "Брато" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. № 119 Ралькова О.А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

поделками бордюры
и деревья на дворовой территории
подразили скамейку 1 шт
урны - 2 шт, полусферы - 4 шт

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Ралькова О.А.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

«18» 02 2021 г.

г.Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187к3

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО "Благо" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. № 149 Рацкова О.А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

врезали из гиссокар-тока полосу 2 см х 2 см и установили на дверке откос в гиссокар замазали швы и прибили канты гиссом.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Рацкова О.А.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

«17» 02 2021 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 107к3

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ПУК "Благо" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. № 1119 Ралькова О.А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

вскрыли и проложили
в кирпичной стене (13 см)
табличку в погреб 4 м²,
перфоратором.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Ралькова О.А.

Представитель (ФИО, подпись):

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрве, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☒ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Широткина 187 кв. 3 этаж 9 из 6+62
08.06.2021г.

специалистом (должность, ФИО) Дроздов М.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Монтаж электро-
кабельные марки ЛАП Светодиодная
оптоволоконная 1 единица

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Реш. совета дома, кв. 119 Фальков А.С.

Исполнитель Мастер монтаж-св-ки Дроздов М.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____