Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

ИСК 2411
от 27.05.2021г.
копия

утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

# АКТ № 1

## приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, **пр. Стахановцев, д. 6** площадь - 14 386,7 м2,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Подчуваловой М.Л.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома[1])
являющегося собственником квартиры № 161, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола от 16.05.2016г.,
**(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)**
с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуем____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице Бахмановой Н.Г.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующ____ на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 6/16 от « 16 » мая 2016 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пр. Стахановцев, г. Тюмень

| Наименование вида работы [2] (услуги) | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу[3] | Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях[4] |
|---|---|---|---|---|
| Содержание общего имущества (с учетом корректировки по мусоропроводу) | квартал | руб./м$^2$ | 4,02 | 145 410,31 |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов | квартал | руб./м$^2$ | 2,18 | 94 089,02 |
| Содержание придомовой территории | квартал | руб./м$^2$ | 3,00 | 129 480,30 |
| Управление жилым фондом | квартал | руб./м$^2$ | 2,49 | 107 468,65 |
| Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования | квартал | руб./м$^2$ | 4,96 | 214 074,10 |
| то – Дезинсекция и дератизация | квартал | руб./м$^2$ | 0,12 | 5 179,21 |
| Услуги паспортного стола ТРИЦ | квартал | руб./м$^2$ | 0,24 | 10 358,42 |
| Расчетно-кассовое обслуживание | квартал | руб./м$^2$ | 0,84 | 36 254,48 |
| **Текущий ремонт (тариф)** | **квартал** | **руб./м$^2$** | **2,60** | **112 216,26** |
| **Итого начислено:** | **квартал** | **руб./м$^2$** | **20,45** | **854 530,75** |
| **Итого выполнено работ, оказано услуг без** | **квартал** | **руб./м$^2$** | | **742 314,49** |

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

| | |
|---|---|
| **текущего ремонта** | |
| **Расходы по текущему ремонту** | Выполнено работ, оказано услуг, в рублях |
| Аварийно – диспетчерская служба | 12 948,03 |
| **Итого выполнено по текущему ремонту:** | **12 948,03** |
| **Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал** | **755 262,52** |
| Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ) | **16 905,00** |
| **Баланс лицевого счета на 31.12. 2020 г.** | **760 814,31** |
| **Баланс лицевого счета на 31.03. 2021 г.** | **876 987,54** |

2. Всего за период с « 01 » января 2021 г. по « 31 » марта 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **755 262** (семьсот пятьдесят пять (прописью) тысяч двести шестьдесят два) рубля 52 коп.

3. **Баланс лицевого счета на 31.03.2021 г. в сумме 876 987 (восемьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей 54 коп.**

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор (должность, ФИО) Бахманова Н.Г. _____ (подпись)

Заказчик — Председатель СД (должность, ФИО) Подчувалова М.Л. _____ (подпись)

---

Примечания:

[1] В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

[2] Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

[3] Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

[4] Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПОЧТА РОССИИ

# ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

6 2 5 0 2 2 5 8 0 2 5 2 9 8

| №№ п/п | Наименование предметов | Кол-во предметов | Объявленная ценность, руб. |
|---|---|---|---|
| 1 | Акт N1 приемки оказан- | | |
| | ных услуг и выполнен- | | |
| | ных работ по содержа- | | |
| | нию и текущему ре- | | |
| | монту общего иму- | | |
| | щества в многокварти- | | |
| | рном доме: г. Полысаево, | | |
| | пр. Сосновый 6 | | |
| | от 31.03.2021 | | |
| | (исх. 241 от 27.05.2021) | 2 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| **Общий итог предметов и объявленной ценности** | | 2 | 1 |

(цифрами)

**Отправитель**

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК "Благо"

(подпись)

**Проверил**

ФИО почтового работника

Тютюнева ИВ

должность почтового работника

от 1 тп

(подпись почтового работника)

Оттиск КПШ
ОПС места приёма