

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «БЛАГО»**

юр. адрес: 625031, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2  
факт. адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Ю. –Р. Г. Эрвье, 14/2  
эл. адрес: [npblago@mail.ru](mailto:npblago@mail.ru)  
тел./факс: 215-383

**ОТЧЕТ за 2014 год.**

**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**по адресу ул. Пр. Заречный, д. 6**

Общая площадь обслуживания – 9942,6 м2

|                                                                                                                                    |                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2014г.:</b>                                                 | <b>157169,43</b>                                                                                           |
| <b>Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2014 год.</b>                                                                       |                                                                                                            |
| Содержание общего имущества                                                                                                        | 303050,76                                                                                                  |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов                                               | 242202,36                                                                                                  |
| Содержание придомовой территории                                                                                                   | 335228,09                                                                                                  |
| <b>Текущий ремонт</b>                                                                                                              | <b>411628,56</b>                                                                                           |
| в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание                                                                                       | 105267,59                                                                                                  |
| Управление жилым фондом                                                                                                            | 250553,76                                                                                                  |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                                                                    | 552051,11                                                                                                  |
| Вывоз ТБО и КГМ                                                                                                                    | 147070,36                                                                                                  |
| <b>ИТОГО :</b>                                                                                                                     | <b>2241785,00</b>                                                                                          |
| <b>Оплачено жителями за 2014 год., руб. (в т.ч. задолженность прошлых периодов)</b>                                                | <b>2144069,84</b>                                                                                          |
| <b>Доход от компаний (интернет, кабельное, реклама в лифтах)</b>                                                                   | <b>48057,00</b>                                                                                            |
| <b>Фактические затраты УК на содержание дома за 2014 год. составили</b>                                                            |                                                                                                            |
| Содержание общего имущества                                                                                                        | 320343,08                                                                                                  |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений                                                     | 259494,37                                                                                                  |
| Содержание придомовой территории                                                                                                   | 352557,11                                                                                                  |
| <b>Текущий ремонт</b>                                                                                                              | <b>195663,28</b>                                                                                           |
| в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание                                                                                       | 105267,59                                                                                                  |
| Управление жилым фондом                                                                                                            | 324281,52                                                                                                  |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                                                                    | 574429,16                                                                                                  |
| Вывоз ТБО и КГМ                                                                                                                    | 168743,02                                                                                                  |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                      | <b>2195511,54</b>                                                                                          |
| <b>Задолженность жителей более 2 месяцев по оплате жилищных услуг.</b>                                                             | <b>254884,59</b>                                                                                           |
| <b>Остаток по содержанию и по ст. текущий ремонт на 01.01.2015г.</b>                                                               | <b>210139,29</b>                                                                                           |
| Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по платежам в расчетах не учитывается. |                                                                                                            |
| <b>Ген. директор</b>                                                                                                               |  <b>Н.Г. Бахманова</b> |

С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "Благо" по адресу: ул. Ю. –Р. Г. Эрвье, 14/2, тел. 8(3452) 215-383.