

АКТ № 4

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Тюмень

« 31 » декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 7 площадь - 10 528,20 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Новопашина С. В.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 20.04.2016г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № Д/07 от « 10 » января 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Муравленко, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	81 804,11
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	68 854,43
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	94 753,80
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	78 645,65
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	156 659,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	3 790,15
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	26 531,06
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	7 580,30
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	2,60	82 119,96
Итого начислено:	квартал	руб./м²	18,76	600 739,08
Итого выполнено работ, оказано	квартал	руб./м²		518 619,12

услуг без текущего ремонта			
Расходы по текущему ремонту			Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Устройство грязезащитных покрытий			4 262,00
Установка двери в колясочной			22 109,00
Локальный ремонт отмостки			23 709,00
Косметический ремонт подъезда 1 (подрядная организация)			238 514,22
Установка входных дверей 2 шт.(подрядная организация)			63 000,00
Бурение технологических отверстий (подрядная организация)			20 800,00
Ремонт канализации			5 552,00
Ремонт канализации (кв.49)			3 575,00
Ремонт системы ГВС			4 192,00
Аварийно-диспетчерская служба			9 475,38
Итого выполнено по текущему ремонту:			395 188,60
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал			913 807,72
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)			10 080,00
Баланс лицевого счета на 30. 09. 2021 г.			347 975,30
Баланс лицевого счета на 31. 12. 2021 г.			44 986,66

2. Всего за период с « 01 » октября 2021 г. по « 31 » декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 913 807 (девятьсот тринадцать тысяч (восемьсот семь) рублей 72 коп.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2021г. на сумму **44 986** (сорок четыре тысячи девятьсот восемьдесят шесть) рублей 66 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Новопашин С. В.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт выполненных работ

V

Адрес: ул. Муравьино 7 сентябрь 2011 г.

Комиссия в составе: 1. мастер г.к. Белоусова Н.И.
2. Сл. сант. Богданов А
3. Совет дома

Выполнены работы: по утеплению подвальных
продува на зимний период

Использованы материалы: Исраеждовалим селдующии
материал
1. Теплополистирол - 2 листа
2. Клей универсальный - 1 ш/руч.
3. Полистирол - 3 шт.

Примечание:

Подписи
1. Белоусова Н.И. Белов
2. Богданов А. Пред. совета
3. Колосницкая Галина

АКТ
приема выполненных работ

V

« 10 » 20 21 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Муравленко д 7

Комиссия в составе:

1. мастера участка: Белозёровой. А.И.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что Муравленко д 7 подъезд № 3,
была отремонтирована отливом,
длина - 5 м. 70 см.
цемент - 3 мешка
тепличка - 1 шт

Подписи: 1. Белозёрова. А.И. [подпись]

2. Овдеева Е.С. кв. 92 [подпись]

3. Торшова Н.В. кв. 91 [подпись]

Королева Н.С. кв. 94 кв [подпись]

Представитель _____

АКТ
приема выполненных работ

23 ноября 2021 г.

г. Тюмень



Наименование объекта ул. п.д. Муравленко д.7

Комиссия в составе:

- 1. мастера угаетка: Белозёрова. А. И.
(должность, Ф.И.О.)
- 2. _____
(должность, Ф.И.О.)
- 3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что МКД по ул. Муравленко д.7
во втором подъезде - в колясочной, была
установлена дверь: новая (дверной блок.)

- Подписи: 1. Белиш Белозёрова. А. И.
2. ИЗ | Ковылина С.А. Пред. совета дома
3. Богданов В.

Представитель Маша Машуева 2 А и 59

Маша Касанов М В кв 66
Медер Шеряр Ч.З, кв 60
 Резкин С. - плотник. "УК. Благо"

Только работ

АКТ
приема выполненных работ

«24» ноября 2011 г.

г. Тюмень

Наименование объекта уч № 2 Муравленко д 7

Комиссия в составе:

1. мастера дома: Беложеёровой Л. И.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что в МКД по ул. Муравленко д 7 подъезд № 3 была установлена новая деревянная дверь с коробкой (поставкой вкл.)

Подписи: 1. Белых Беложеёрова Л. И.

2. Бого Богданов А. В.

3. УД Коваленко С. В. Председатель
Совета дома

Представитель Резкин С. - плотник
УК "Благо"

Вилько



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

Косарь ✓

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Муромская ул. 7-49

специалистом (должность, ФИО) *с/с Богданов В.В.*

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

*Замена
созка КМС частично тугоплав
ли. Монтаж труб 11/2 x 400-ли.
Компьютер 400-лит монтаж
резиновый переход с 2х на 1/2
блог-см. тройник 100x50x100*

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): *Л.Ф.*

Исполнитель *с/с Богданов В.В.*

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____

amleg



Акт
приема выполненных работ

«10» 12 2021 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. п.д. Муравленко д 7

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. мастера участка: Белоусовой А.И.
2. _____
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что в МКД по ул. Муравленко
д 7 на краяхах подъездов и там 3, 2
был произведен монтаж
противоскользящего покрытия
2,5 метра
+ 1,5 метра

- Подписи (ФИО, подпись):
1. Белоусова А.И.
 2. Тимофеев
 3. Глушенин В.А.
 4. Уткина С.Б.
 5. Васильев В.Ю. 105к8