

АКТ № 4**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 31 » декабря 2023 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, **пр. Заречный, д. 12** площадь – 9470,30 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Лешкова Н.И.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании 04.01.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/15 от « 29 » октября 2015г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: пр. Заречный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,90	82 391,61
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,40	68 186,16
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,10	88 073,79
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	70 743,14
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	140 918,06
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,09	2 556,98
Домофон	квартал	руб./м ²	0,72	20 455,85
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,30	8 523,27
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	23 865,16
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	4,20	119 325,78

Итого начислено:	квартал	руб./м²	22,00	625 039,80
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		505 714,02
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Замена тамбурной двери (подъезд 1)				72 000,00
Ремонт оконных заполнений, ремонт спортивной площадки				92 000,00
Ремонт с 1 до 3 этажа подъезд 1				241 214,25
Частичный ремонт крыши (нежилое помещение)				24 987,97
Замена стекол в МОП				7 680,00
Ремонт канализации кв.99				4 426,00
Ремонт канализации в подвале				11 945,00
Ремонт теплообменника				23 348,00
Ремонт системы отопления				12 064,00
Замена элемента питания (тепловой узел) (подрядная организация)				1 390,00
Замена светильников в МОП				17 467,64
Аварийно-диспетчерская служба				8 523,27
Текущий ремонт (фактическое выполнение за квартал)				517 046,13
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				1 022 760,15
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				6 860,00
Баланс лицевого счета на 30.09.2023 г.				1 014 737,05
Баланс лицевого счета на 31.12.2023 г.				623 876,70

2. Всего за период с « 01 » октября 2023 г. по « 31 » декабря 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 022 760 (один миллион двадцать две тысячи семьсот шестьдесят) рублей 15 коп. (прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2023г. составляет на сумму 623 876 (Шестьсот двадцать три тысячи восемьсот семьдесят шесть) рублей 70 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному, для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель С.Д. Лешков Н.И.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
« БЛАГО »

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р. Г. Орлов, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс 213-287

Рем. отдел Тел (3452) 215-184, 215-185

АКТ

Выполненных работ

03 08 23 2

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы

- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень пр. Заречный - 12
4 кв. 7 эт.

Специалистом (должность, ФИО) Сухтасев М.Н.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Зам. светодиодная лента

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Прод. Прохорова
кв. 113

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Сухтасев М.Н.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Акт
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень "24" 08 2023г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул. Заветный проезд 12 этаж 3 эт

на основании сгорев светодiodных ламп

специалистом (должность, ФИО) Сухомеев М. А.

были выполнены следующие работы: замена

светодiodных ламп 1шт

1 шт 1 шт 1 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

Сухомеев М. А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

АКТ Выполненных работ № _____ от 15.08 2023 г.

1. Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: г. Тюмень
заказчик проезд 12 кв 4А

Специалистом (организация, должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы: Тухтаев М.А

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

сделан светодиодные лампы

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

ПРИМЕЧАНИЕ:

заказчик светодиодные
лампы - нет

Заказчик (собственник/наниматель); _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Тухтаев М.А
кв 81 проезд 12



03.08.23

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы

- Работы по содержанию здания и прилегающей территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Завет. 12. 1 этаж 375

Специалистом (должность, ФИО) Сухомеев М.Х.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

заменены светодиодные лампы - 1шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель, ФИО, подпись):

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Сухомеев М.Х.

ПРИМЕЧАНИЕ:

2 вартыра 8 Аманжол

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

« 10 » 20 13 г.

Наименование объекта пр-д Заречный 19

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. м-р Ивансенко Т.Н.
- 2.
3. м-к Молдобаев

Представитель

№ 53 Лееков И.И.

Составили настоящий акт о том, что

проведена чет-ка
дроточек 810x780-1шт, 400x780-1шт-1м
2шт, 400x780-1шт-3и, 400x780-1шт-1м
навес-8шт, шпатель-20шт
(20шт)

Подписи (ФИО, подпись):

м-р Ивансенко Т.Н. Мвд

Лееков И.И.

Представитель(ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

«10» июня 2023 г.

Наименование объекта

кв. 81 пром. п. 12

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. ✓

2.

3.

Представитель

убор. тер. Фокин А.И.

Составили настоящий акт о том, что

была произведена
покраска работами в виде
фона.

Подписи (ФИО, подпись):

Представитель (ФИО, подпись):

убор. тер. Фокин А.И.

кв. 81 пром. п. 12

Акт
приема выполненных работ

« 08 » 20 23 г

ИМЯ

Наименование объекта

пр-д Загребской 12
г/м-ка

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. м-р Швакеева Т. В.
- 2.
3. м-р Вологодская

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведен ремонт,
позволи (замена бруса
2000x95x100 - 1шт)
покрытия 119115

Подписи (ФИО, подпись):

Швакеева Т. В.
№ 2 Швакеева Т. В.

Представитель(ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

« 06 » 2023 г.

Наименование объекта

пр-д Зеренный 12 ул. Кочка

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. м.р. Всеволодченко Т.И.
2. м.р. Леонидов А.В.
3. в-к Попова А.И.

Представитель

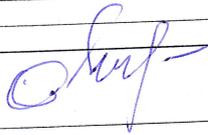
Составили настоящий акт о том, что

проведена работа
по замене стоек турбонагнетателя
по д/м - 2шт
сварочные работы
уголок 50x50x37,5 - 8шт
покраска

Подписи (ФИО, подпись):

Всеволодченко Т.И. 

Представитель (ФИО, подпись):

06 38 
Иванова
Кв 81 Промин 



АКТ Выполненных работ № _____ от 18.12 2022г.

1. Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: \

закрытый проезд 12-1 пог

Специалистом (организация, должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы: электрик

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Лухтаев М.Х

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

ПРИМЕЧАНИЕ:

заменены светильники
светоодинарные 5 шт
закрытый проезд 12, 1 пог. 1.2.21.

Заказчик (собственник/наниматель); _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

М-р Лухтаев М.Х

М-р Иванченко Т.П. Иванченко

Лухтаев М.Х

Иванченко Т.П.

Акт
приема выполненных работ

г. Томск

«18» ноября 2023 г

Наименование объекта пр. Заречный №2 кв 99

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. Пронин
2.
3.

Представитель са. о. и. Фомов АИ

Составили настоящий акт о том, что был проведен демонтаж, материалы: трубы Ø 100 мм, одна штука, переклад с трубой на пвх. Ø 100 мм, одна штука, монтажная пена, одна штука, колпачок Ø 500 мм, одна штука

Подписи (ФИО, подпись):
Пронин
Пронин Максим Михайлович
Фомов Александр
Представитель (ФИО, подпись):
Хищников



Акт выполненных работ

Адрес: кв-9 Заречной 12-1 пог ¹¹ 202 ³
127

Комиссия в составе: 1. Иванисенко Т. П. мастер
2. Мешков И. Ч. кв 53
3. подрядчик

Выполнены работы: по чет-ке пласт. 2^й эт. з/фн
в Тамбове 1 пог 127

Использованы материалы:

Примечание:

Подписи

1. Иванисенко Т. П. мастер
2. Мешков И. Ч.
3. _____

АКТ выполненных работ

22 12 2023 г.

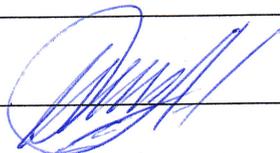
Адрес: г. Томск, пр. Заречный, дом 12
подъезд 1

Комиссия в составе: 1. Инженер ПТО Черныш ЕА
2. мастер Иванченко Р.Р.
3. №53 Шенков ИМ

Выполнены работы: демонтаж дверного короба и колодки, демонтаж керамной плитки, демонтаж дверного короба, утепление проема угловым силиконом, обшивка проема ГКЛ, расшивка швов и потайков, обработка герметиком, шлифшкурение швов, потайков, монтаж штукатурных фронтов, установка швов и потайков, нанесение резиновой краски на швы, покраска шпательной краской швов, потайков, покраска шпательной краской швов, потайков, окраска двери на 2 ст., решетки входной, решетки и труб отопления. Заменено светильника Чиб, установлена пластиковая дверь в тамбуре (подригнет организующей).
Обшивка ступеней террасы на период март - февраль 2024г.

Примечание:

Подписи

1.  Черныш ЕА
2. _____
3.  Шенков ИМ



Акт выполненных работ

26 Октября 2023

Адрес: г. Тюмень, ул. пр. Заречный д. 12

Комиссия в составе: 1. м-р Иванисеменов Т. П.
2. 6653 Асемалшир
3.

Выполнены работы: над кровлями нежилых помещений произведен локальный ремонт прильцовки и заделка технических зазоров скатной кровли с заполнением пены, сверлением отверстий под дюбель 6x40 (70+20 мм) 6x65 (42 мм) и заделка битумной мастикой отверстий и швов между листами в швах битумной мастики.

Использованы материалы: Мастика битумная - 3 кг
Пена порозостойкая - 3 шт.
Дюбель потолочный металл 6x40 - 40 шт
6x65 - 12 шт

Примечание: Закрепление прильцовки из металлических уголков, ранее установленных в нежилых помещениях.

Подписи

1. м-р Иванисеменов Т. П. Иванисеменов
2. Асемалшир
3.