

Иск № 0762
от 08.08.17

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 31 » марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Толстых Ф.М.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 24.03.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем _____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующим на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)
№ 05/11 от « 18 » марта 2011 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул Профсоюзная, д. 7				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	25 465,88	2,37
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	31 053,34	2,89
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	32 235,30	3,00
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²	26 755,30	2,49
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	17 407,06	1,62

то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	1 289,41	0,12
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	46 848,64	4,36
Аварийно-диспетчерская служба				12 781,29
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 1 квартал 2017 года)				12 781,29
Баланс лицевого счета на 01.01.2017 г.				28 173,76
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				2 520,00
Баланс лицевого счета на 01.04.2017 г.				64 761,11
ИТОГО:	квартал	руб./м ²	146 987,58	16,85

2. Всего за период с « 01 » января 2017 г. по « 31 » марта 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму Сто сорок шесть тысяч девятьсот восемьдесят семь (прописью) рублей 58 копеек.

3. Баланс лицевого счета на 01.04.2017г. составляет в сумме **64 761** (шестьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят один) рубль 11 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель

Генеральный директор

Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик —

Председатель СД

Голстых Ф.М.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

Номер почтового идентификатора

6 2 5 0 4 0 1 2 0 0 4 1 3 6

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акс. приемыжки оказания услуг? и возм. работ по сортировке, тех. решению общ. имущества в многоквартир. доме от 31.03.2017 / чер. 0762 от 08.08.17)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1 руб. (цифрами)

Отправитель

Ф.И.О., наименование юридического лица

ООО "УК "Вилла"

[Handwritten Signature]

(подпись)

Проверил

Ф.И.О. почтового работника

от Б.В. [Handwritten]

должность почтового работника



(подпись почтового работника)

АКТ
приема выполненных работ

« 19 01 20 17 г. »

г. Тюмень

Наименование объекта Триодосолозная, 7

Комиссия в составе:

1. Галимова Л. В.

(должность, Ф.И.О.)

2. Таммаева И. В.

(должность, Ф.И.О.)

3. Исханова И. А.

(должность, Ф.И.О.)

Представитель Сариева О. С.

Составили настоящий акт о том, что 19.01.17г на доме 7
по ул. Триодосолозная были проведены
работы по заделке козырьков и вход-
ных групп в количестве 2 штук.

Подписи: 1. Гали | Таммаева 44

2. Исхан | Таммаева 38

3. Исхан | Исханова 17

Представитель Сар | Сариева 22