

АКТ № 4

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 31 » декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 13 площадь - 6 242,9 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Ковтун Марина Михайловна,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 08.01.2018г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», в лице
Бахмановой Н.Г.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № М13/18 от « 08 » января 2018г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: ул. Монтажников, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	48 507,33
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	40 828,56
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	56 186,10
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²	2,49	46 634,46
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	92 894,35
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	2 247,44

Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,68	68 921,62
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	19,02	356 219,87
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		287 298,24
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт трубопровода ГВС в подвале				1 863,79
Замена элемента питания прибора учета тепла (подр.организация)				1 100,00
Замена светильников в МОП				4 133,00
Аварийно-диспетчерская служба				5 618,61
Итого выполнено по текущему ремонту:				12 715,40
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				300 013,64
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				4 095,00
Баланс лицевого счета на 30.09.2021г.				- 241 099,76
Баланс лицевого счета на 31.12.2021г.				- 180 798,54

2. Всего за период с « 01 » октября 2021 г. по « 31 » декабря 2021 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 300 013 (триста тысяч

(тринадцать рублей 64 коп.
(прописью))

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2021 г. составляет в сумме - 180 798 (минус сто восемьдесят тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 54 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  (подпись)
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Ковтун М.М.  (подпись)
(должность, ФИО)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимо):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы

- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Мостовых № 13 под 3.

09.10.21 года

Специалистом (должность, ФИО) *Э. М. Ручеева Кротова М.А.*

Были выполнены работы и применены материалы *Замена лампы*
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

в прожекторе, мод. №3

Замена светильника Н.П.О. на светодиодный, мод. Лампа прожектора - 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет. *исх. № 87*

Заказчик (собственник/наниматель); *председатель совета директоров Кор. Ковтун М.М.*

Исполнитель *Э. М. Ручеева Кротова М.А.*
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

ПРИМЕЧАНИЕ: _____

✓ 17.12.21



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р Г. Эрнст, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы

- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Мокшанников 15 (корпус)
Специалистом (должность, ФИО) Аншурко С.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

кого уг-ка трубор φ50 мм. на
ПВС
1) Труба φ50 мм - 2м
2) Угол φ50 мм - 1шт. 3) Муфта φ50 мм - 1шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Аншурко С.А.
Юрков С.А.

ПРИМЕЧАНИЕ: