

## АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень

« 31 » декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10 к.1 площадь 22 349,33 м<sup>2</sup>,

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Кузнецовой Е.П.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)являющегося собственником квартиры № 265, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола от 05.07.2019г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 001-2019 от « 09 » января 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 к.1, расположенном по адресу: ул. Энергостроителей, г. Тюмень

| Наименование вида работы <sup>2</sup><br>(услуги)                              | Периодичность<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Тариф,<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу <sup>3</sup> | Стоимость<br>выполненных<br>работ<br>(оказанных<br>услуг),<br>в рублях <sup>4</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Содержание общего имущества                                                    | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,75                                                                                | 184 381,97                                                                          |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,85                                                                                | 191 086,77                                                                          |
| Содержание придомовой территории                                               | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 3,03                                                                                | 203 155,41                                                                          |
| Управление жилым фондом                                                        | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,88                                                                                | 193 098,21                                                                          |
| Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования                                | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 4,96                                                                                | 332 558,03                                                                          |
| то – Дезинсекция и дератизация                                                 | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 0,14                                                                                | 9 386,72                                                                            |
| Услуги паспортного стола ТРИЦ                                                  | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 0,29                                                                                | 19 443,92                                                                           |
| Текущий ремонт                                                                 | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 3,80                                                                                | 254 782,36                                                                          |
| Итого начислено:                                                               | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 20,70                                                                               | 1 275 252,77                                                                        |

|                                                                  |                |                           |                                                 |
|------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта</b> | <b>квартал</b> | <b>руб./м<sup>2</sup></b> | <b>1 020 470,41</b>                             |
| <b>Расходы по текущему ремонту</b>                               |                |                           | <b>Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях</b> |
| Замена дверных доводчиков                                        |                |                           | 8 630,55                                        |
| Устройство грязезащитных покрытий                                |                |                           | 15 149,22                                       |
| Утепление входа в подвал (подъезд 7)                             |                |                           | 8 701,53                                        |
| Текущий ремонт светильников в МОП                                |                |                           | 444,35                                          |
| Новогодняя елка (доставка, установка, гирлянда)                  |                |                           | 15 700,00                                       |
| Аварийно - диспетчерская служба                                  |                |                           | 43 581,19                                       |
| <b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>                      |                |                           | <b>92 206,84</b>                                |
| <b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>           |                |                           | <b>1 112 677,25</b>                             |
| Доход 70% на содержание дома от (арендаторы, провайдеры)         |                |                           | 21 945,00                                       |
| <b>Баланс лицевого счета на 30.09.2023 г.</b>                    |                |                           | <b>- 1 053 514,02</b>                           |
| <b>Баланс лицевого счета на 31.12.2023 г.</b>                    |                |                           | <b>- 868 993,50</b>                             |

2. Всего за период с « 01 » октября 2023 г. по « 31 » декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 112 677 (один миллион сто двенадцать тысяч шестьсот семьдесят семь (прописью)) рублей 25 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2023г. составляет на сумму – 868 993 (минус восемьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто три) рубля 50 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик — Председатель СД Кузнецова Е.П.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.





# ОПИСЬ

ф. 107  
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

80111393308294

| №№<br>п/п                                   | Наименование предметов                                                                                                                                                                                                                     | Кол-во<br>предметов | Объявленная<br>ценность, руб. |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| 1                                           | Акты и услуги оказания<br>услуг и выполне-<br>ние работ по сдерж-<br>анию и текущему ре-<br>монту общего имуще-<br>ства в многоквартир-<br>ном доме: 1. Полиц<br>с. Джаргос/Ошелев,<br>д. 10 к. 1 от 31.12.2023<br>(пер. 92 от 27.02.2024) | 1                   |                               |
| Общий итог предметов и объявленной ценности |                                                                                                                                                                                                                                            | 1                   | 1                             |

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК Благо

(цифрами)

*[Подпись]*

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

*[Подпись]*

должность почтового работника

*[Подпись]*

(подпись почтового работника)



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России [pochta.ru](http://pochta.ru).  
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового  
отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. П. Г. Орлов, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ Выполненных работ № 26 от 07 2023г.

1. Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: \ д. 10/1

Специалистом (организация, должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы: Эл. м. р. г. ка. Кротова В. А.

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Зачека нап на козырьках 2 шт.

Материалы: Лепнафокс торид 2 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Адрес: ул. Советская  
д. 10/1  
г. Тюмень

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Эл. м. р. г. ка. Кротова В. А.



Акт  
приема выполненных работ

«27» 10 20 23

г. Тюмень

Наименование объекта

Жергостроителей Юкт

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ОООУК Блато Павлов С.А.

2. председатель совета дома

3. Кузнецова Е.И.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

входные 7 погребов  
пог № 239 утеплили входную  
железную дверь вход в погреб.  
Наклеили на монтажную пену  
утеплитель с фольгой на дверь  
с внутренней стороны размером  
1,6мх0,7м - 1шт.  
Запенили проуш в погреб  
2 погребов - 1шт.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.  
Кузнецова Е.И.

Представитель (ФИО, подпись):



Акт  
приема выполненных работ

г. Тюмень

17.11 2023

Наименование объекта

Жергостроителей 10к1

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер П.В. Павлов С.А.
2. председатель совета домох.
3. Кузнецова Е.П.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

насталим новое  
ковровое покрытие - 10 кв. м.  
в том числе нарезав м. № 5, 6, 7, 8, 9,  
10, 11. и закрепили их дюбелями гвоздями  
и шайбами.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.  
Кузнецова Е.П.

Представитель (ФИО, подпись):



Акт  
приема выполненных работ

07.11.2023 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Энергостроителей ЮК1

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО ЧК "Благо" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. Кузнецова В.П.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

восстановили пол  
в тамбуре с подвезда.  
Приклеили на плиточный  
настил плитку - 4 шт  
размером 30см x 30см

Подписи (ФИО, подпись):

С.А. Павлов  
В.П. Кузнецова

Представитель (ФИО, подпись):



Акт  
приема выполненных работ

г. Тюмень

22» 11 2023г

Наименование объекта

Энергостроителей 10к1

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО "Благо" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. Кузнецова Е.П.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

установили двери  
металлические в подвале 8 подъезда,  
наклеили утеплитель на  
панельную плиту - 1 баллон  
размером - 1,5м x 0,8м на металли-  
ческую дверь

Подписи (ФИО, подпись):

С.А. Павлов  
Е.П. Кузнецова

Представитель (ФИО, подпись):



Акт  
приема выполненных работ

05.12.23г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Энергостроителей Юки

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ПУЧК, Виталий Павлович
2. председатель совета дома
3. Кузнецова Е.П.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

демонтировали  
стальной доводчик и  
установили новый на  
тамбурную дверь во 2-й подъезде.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.  
Кузнецова Е.П.

Представитель (ФИО, подпись):



Акт  
приема выполненных работ

«13» 12 2023 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Жиргостроителей Юкт

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Мастер Пашук, Благо Павлов С.А.
2. Председатель совета для
3. Кузнецова Е.П.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

демонтажируем  
старый сломавшийся  
установки новый довод-  
чик на тамбурную  
дверь в 3-й подъезде.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.

Кузнецова Е.П.

Представитель(ФИО, подпись):



Акт  
приема выполненных работ

«28» 09 2023г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Жергостроителей ОК1

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. председ. сов. дома Кузнецова Е.П.
2. член сов. дома Рыбанова Л.Р.
3. член сов. дома Анисимова М.Г.

Представитель

мастер ОООК, Блара Павлов С.А.

Составили настоящий акт о том, что

выполнили ремонт межпанельных швов 507 м.п. в квартирах №№ 1, 2, 19, 101, 105, 153, 156, 162, 169, 172, 174, 180, 185, 197, 236, 239, 256, 259, 263, 264, 274, 300, 317, 321, 325, 329, 341, 344, 359, 392, 395, 398, 399, 407, 427, 435.

Выполнили герметизацию трещин на жид. панелях фасада - 26 м.п. в квартирах №№ 101, 156, 344, 407, 427, 435.

Подписи (ФИО, подпись):

Кузнецова Е.П.  
Рыбанова Л.Р.  
Анисимова М.Г.

Кузнецова Е.П.  
Рыбанова Л.Р.  
Анисимова М.Г.

Представитель (ФИО, подпись):

Павлов С.А.



230 ч.в.

Акт  
приема выполненных работ

28.09.2023г

г. Тюмень

Наименование объекта

Жергостроителей 10к1

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. председ. сов. дома Кузнецова Е.П.
2. член совета дома Рязанова Л.Р.
3. член совета дома Акимов М.Т.

Представитель

мастер ООО "Благо" Павлов С.А.

Составили настоящий акт о том, что

выполнили герметизацию козырька лоджии к стене дома - 32 м.п., квартир № 153, 156, 274, 314, 433, 434, 435.  
Наплавляли бикрост 1,5 м<sup>2</sup> на крышу козырька лоджии кв. 435.  
Веншировали металлический отлив с козырьком лоджии - 2,5 м.п.  
квартир № 313, 314, 274.  
Прекрепили металлический отлив на козырек лоджии кв. 274 - 4 м.п.

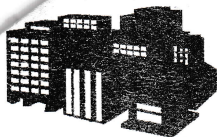
Подписи (ФИО, подпись):

Кузнецова Е.П.  
Рязанова Л.Р.  
Акимов М.Т.

Представитель (ФИО, подпись):

Павлов С.А.





ООО «Управляющая компания  
«Благо»

Приложение 4  
Форма акта выполненных работ

## АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы  
сантехнические работы  
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию  
жилых зданий и придомовых территории  
сварочные работы

г. Тюмень «9» ноября 2023.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Энергостроителей 10/1 9 подъезд.

на основании \_\_\_\_\_

специалистом (должность, Ф. И. О.) Юджин Р.А.

были выполнены следующие работы: Проектирование канализации  
каналом кровельной машиной в подъезде.

Председатель Совета дома кв 265

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): Кузнецов Р.В. Кузнецов

Исполнитель: Юджин Р.А.

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать  
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры \_\_\_\_\_



30 11 89 2023  
664

Генеральному директору  
ООО УК "Бюго"

Н. П. Бахменовой  
Совет дома №10 к1  
по ул. Мергострои-  
телей в Тюмени

заявление

Прошу Вас приобрести и  
установить елку во дворе  
нашего дома за счет  
средств текущего ремонта.  
29.11.2022.

Председатель Совета  
дома Кузнецов Е.В. Кузнецов



Акт выполненных работ

13 10 2023

Адрес: ул Энергостроителей 10-А

Комиссия в составе: 1. мастер участка Павлов С.А.  
2. председатель совета  
3. г.м. Кузнецова Е.П.

Выполнены работы: Чоктаж и изготовление  
металлического порога, а также двух поручней  
Вырезка паза в асфальте

Сверление плиты под анкер 10\*180 - 7шт.  
под анкер 8\*100 - 5шт.

Сверление уголка 75\*75\*0,5 под анкер 8\*100 - 5шт.

Использованы материалы:

Закрепление уголка к анкеру сваркой.  
Бурение асфальта для чоктаж поручня - ф25 - 0,6м.

Использовано: Труба ЧМФ 25 - 6м ЧМФ 32 - 3м

Уголок ЧМ 75\*75\*0,5 - 3м.

Анкер 10\*180 - 7шт, 8\*100 - 5шт.

защелка на трубу ф32 - 4шт.

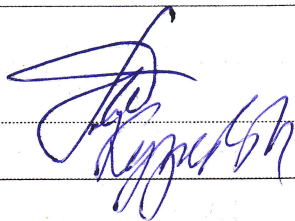
Примечание:

Подписи

1.

2.

3.



Павлов С.А.  
Кузнецова Е.П.



Акт  
приема выполненных работ

17» 10 2023г

г. Тюмень

Наименование объекта

Энергостроителей 10к1

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО УК "Виага" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. Кузнецова Е.П.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

выполнили покраску  
металлических поручней и  
удалка ступеней балкона 17 ноября 2023г.  
на 2-й раз.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.

Кузнецова Е.П.

Представитель (ФИО, подпись):