

**АКТ № 3**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187 к. 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Темплинг С. В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола от 21.01.2013г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/№ от « 25 » августа 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 к.2, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187/2				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	41 142,77	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	38 601,13	2,43
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	47 496,87	2,99
Управление жилым фондом	квартал	руб./м <sup>2</sup>	39 554,25	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м <sup>2</sup>	78 790,79	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	25 734,09	1,62

то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	1 906,23	0,12
<b>Текущий ремонт (тариф)</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>70 848,17</b>	<b>4,46</b>
Вывод поливочного крана				1 987,63
Замена аварийного участка трубы				676,82
Ремонт теплообменника				8 958,80
Поставка цветочной рассады				2 025,00
Аварийно-диспетчерская служба				18 895,49
<b>Текущий ремонт (выполнено фактически за 3 квартал 2017 года)</b>				<b>32 543,74</b>
<b>Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г.</b>				<b>451 650,18</b>
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ, аренда помещения)				48 510,00
<b>Остаток по текущему ремонту на 01.10.2017 г.</b>				<b>538 464,61</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>305 769,87</b>	<b>21,66</b>

2. Всего за период с « 01 » июля 2016 г. по « 30 » сентября 2017 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 305 769 триста пять тысяч  
(семьсот шестьдесят девять) рублей 87 коп.  
(прописью)

3. Остаток денежных средств в т.ч от доходов на 01.10.2017 г. на сумму 538 464 ( пятьсот тридцать восемь тысяч четыреста шестьдесят четыре ) рубля 61 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель / Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Темплинг С. В.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



Приложение 4  
Форма акта выполненных работ

000 «Управляющая компания  
«Благо»

## АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы  Работы по санитарному содержанию  
 Сантехнические работы  жилых зданий и придомовых территории  
 Электромонтажные работы  сварочные работы

г. Тюмень «23» августа 2018г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что  
по адресу: Шереметьевская 188/2 погвал

на основании

специалистом (должность, Ф.И.О.) Батороков А.А.

были выполнены следующие работы: Прямовка автомата  
отопления холодной водой по  
стоячку.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Батороков А.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать  
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Ресч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

## АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы  Работы по содержанию здания и  
 придомовой территории  
 Сантехнические работы  Сварочные работы  
 Электромонтажные работы  Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Шереметьевская 188/2. Неразбиваемые швы

Мастник  
специалистом (должность, ФИО) Батороков А.А.

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Неразбиваемые швы  
Дисконт 05 кв швы  
Короб  
кв 46

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): Батороков А.А.

Исполнитель Батороков

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место  
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Ф



ООО «Управляющая компания «Блюд»

Приложение 4  
Форма акта выполненных работ

### АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы  
сантехнические работы  
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию  
жилых зданий и придомовых территорий  
сварочные работы

г. Тюмень «11» сентября 2018 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Широтная 188/2 погвал

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Баторекич А.А.

были выполнены следующие работы: Прочистка выхода канализации в коридоре 1 погвезда, откачивание воды.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.  
Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Батор

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры Тюменев В.Г. Тюменев



ООО «Управляющая компания «Блюд»

Приложение 4  
Форма акта выполненных работ

### АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы  
сантехнические работы  
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию  
жилых зданий и придомовых территорий  
сварочные работы

г. Тюмень «7» сентября 2018 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Широтная 188/2 погвал

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Баторекич

были выполнены следующие работы: Замена отсекающего крана на стояке ГВС, кран мар Ф20 = 1шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.  
Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Батор

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры Тюменев В.Г. Тюменев



000 «Управляющая компания  
«Благо»»

Приложение 4  
Форма акта выполненных работ

## АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы  
сантехнические работы  
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию  
жилых зданий и придомовых территории  
сварочные работы

г. Тюмень « 4 » 09 2019 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Широтная 187/2 погреб

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Баторекши А.А.

были выполнены следующие работы: Замена узора  
МП ф 50x90 = 1 шт., Передача узора  
МП ф 50x90 на трассе ПВС. В спорной  
старой погреб.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.  
Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Баторекши А.А. Батор

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать  
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры

Широт В.А. Широт



000 «Управляющая компания  
«Благо»»

Приложение 4  
Форма акта выполненных работ

## АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы  
сантехнические работы  
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию  
жилых зданий и придомовых территорий  
сварочные работы

г. Тюмень « 13 » 08 2018 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Саханов, Толкин 7, монтаж, Шир.К2  
на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Баторекши А.А.

были выполнены следующие работы: снятие приборов  
учета тепла по этажам.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.  
Заказчик (собственник/наниматель): Баторекши А.А.

Исполнитель: Баторекши А.А. Батор

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать  
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры

АКТ  
приема выполненных работ

«05» 07 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187к2

Комиссия в составе:

1. председатель/доля Телмшиц С.В.  
(должность, Ф.И.О.)
2. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что

процессом неос  
травы на приусадебной территории  
израсходовано бензин  
и масло  
леска

Подписи: 1.

Телмшиц С.В.

2.

3.

Павлов С.А.

Представитель \_\_\_\_\_



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ**

**выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы     | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы          |  |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

26.07.17 Широтная 187/2-51

специалистом (должность, ФИО) Фамиль ББ

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Ремонт стояка  
ГВС по кухне, мат-лы: уголок ПП Ø25-  
4 шт; труба Ø25 ПП - 1 м., муфта согл Ø25  
1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: